

2401-ILZ\_.261.49.2019

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis zawartości przedmiotu zamówienia:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

**1. Przedmiot zamówienia: Zakup systemu sygnalizacji pożaru wraz z usługą montażu w Urzędzie Skarbowym w Będzinie przy ul. Rettingera 1.**

Zakres prac obejmuje m.in.:

- wykonanie i opracowanie kompletnego projektu systemu ppoż. współpracującego z działającym już w obiekcie systemem POLON ALFA 6000 zabezpieczającego cały budynek Urzędu Skarbowego (wraz z przestrzenią międzysufitową), uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (projekt również w wersji elektronicznej, rysunki techniczne w formie edytowalnej programu AutoCAD lub innego równorzędnego) – dokumentacja projektowa po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego,
- demontaż elementów systemu ppoż. wraz z utylizacją czujek jonizacyjnych (przekazanie zdemontowanych czujek optycznych zamawiającemu), Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii karty odpadu zutylizowanych czujek Zamawiającemu,
- montaż centrali systemu sygnalizacji pożaru wraz z włączeniem jej do istniejącej instalacji zasilającej w dotychczasowej lokalizacji,
- montaż gniazd oraz adresowalnych czujek dymu, ciepła zgodnie z dokumentacją projektową, min 0,5m od osprzętu elektrycznego oraz pozostałych elementów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi i PN,
- montaż adresowalnych przycisków ROP ,

- montaż adresowalnych wewnętrznych sygnalizatorów akustycznych zapewniających słyszalność w całym obiekcie zgodnie z opracowanym projektem (sygnalizatory z komunikatem głosowym),
- wyprowadzenie sygnału uszkodzeniowego i alarmowego do Centrali POLON ALFA 6000 będącej własnością Krajowej Informacji Skarbowej (centrala zlokalizowana w segmencie D budynku.)
- rozruch, zaprogramowanie systemu i wykonanie testów,
- przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla zamawiającego oraz umieszczenie instrukcji obsługi przy centrali ppoż.,
- wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym dokumentacją projektową: okablowanie systemu musi być poprowadzone w korytach montażowych natynkowych, prace porządkowe po przeprowadzonych robotach etc ( dopuszcza się wykorzystanie istniejącej instalacji ppoż. do rozbudowy, pod warunkiem dokonania pomiarów okablowania).
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach
- zapewnienie przez system sygnalizacji pożaru sterowań wynikających z projektu.

## 1.1 Opis budynku

### **Dane techniczne:**

- Powierzchnia użytkowa: 2785,27
- Ilość kondygnacji: 4 ( 3 nadziemne, 1 podziemna) Segmenty A ,B i C
- Rok budowy: lata siedemdziesiąte
- Rodzaj budownictwa– tradycyjne, fundamenty żelbetowe monolityczne ciągłe, ściany murowane z cegły, stropy monolityczne gęstożebrowe, Stropodach żelbetowy wentylowany na ścianach kolankowych kryty papą, schody na klatkach schodowych żelbetowe, elewacja tynk akrylowy na styropianie, stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa aluminiowa i drewniana, tynki cementowo-wapienne,
- Instalacje wewnętrzne: instalacja elektryczna, teletechniczna, komputerowa, wodno kanalizacyjna, centralnego ogrzewania(gazowa).

1.2 Zamawiający oświadcza, iż nie posiada aktualnej dokumentacji projektowej do istniejącego systemu. Po podpisaniu umowy zostaną udostępnione poglądowe rzuty budynku w formacie dwg, które należy niezależnie zweryfikować przed wykonaniem dokumentacji projektowej.

### 1.3 Informacja na temat istniejącego systemu sygnalizacji pożaru :

- centrala Aritech FP 2864 zlokalizowana na portierni (pomieszczenie ochrony)
- czujki dymu DP-652 - 21
- czujki jonizacyjne DI-950 - 98 szt,
- czujki jonizacyjne DI-860 - 39 szt.
- czujki termiczne - 1 szt.,
- adaptery – brak danych ilościowych,
- ROP 11 szt.,
- sygnalizatory akustyczne 8 szt.,

Podane ilości mają charakter poglądowy i mogą się różnić od stanu faktycznego.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z przepisami prawa i Polskimi Normami, a w szczególności powinien zawierać i uwzględniać:

- szczegółowy opis projektowanej instalacji, określając sposób montażu okablowania i urządzeń,
- rysunki określające miejsce montażu urządzeń,
- schemat blokowy połączeń,
- specyfikację ilości i typów używanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy,
- dokumentacja techniczna musi zawierać projekt elektryczny linii zasilających instalowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- projekt musi być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- system oraz urządzenia powinny spełniać wymagania pkt 11.3 zał. Nr 3 do rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania i dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U., Nr 143, poz. 1002). Spełnienie wymagań powinno być potwierdzone aprobatami technicznymi i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie,

- Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji zamówienia zabezpiecza wybrany wykonawca, roboty wykonawca będzie realizować w czynnym obiekcie, sposób prowadzenia prac powinien być wykonywany kondygnacyjnie,
- Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.

## 2.2 Dokumentacja projektowa

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach:

- 1 kpl. wersji elektronicznej,
- 3 kpl Uzgodnionych projektów branżowych,
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
- 3 kpl. dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja projektowa powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do akceptacji, która nastąpi w terminie 2-3 dni roboczych od dnia ich przekazania Zamawiającemu.

Po akceptacji dokumentacji wykonawca może przystąpić do robót budowlanych oraz instalacyjnych.

## 2.3 Opis wymagań dotyczących systemu ppoż.:

- centrala powinna umożliwiać swobodę konfiguracji i rozbudowy systemu w dowolnym momencie inwestycji oraz umożliwiać prace w sieci z system sygnalizacji pożaru POLON-ALFA 6000 będącym własnością Krajowej Informacji Skarbowej,
- pracować w systemie adresowalnym tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
- mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów,
- mieć duży, czytelny wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz zaistniałych zdarzeń,
- mieć podłączone adresowalne elementy liniowie, służące do sterowania i kontroli urządzeń dodatkowych, współpracujących z systemem ppoż. (detekcja gazu, windy, drzwi ewakuacyjne – rozsuwane, etc.),
- umożliwić blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
- współpracować z urządzeniami monitoringu pożarowego,

- umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowanie odpowiedniego raportu,
- każdy z elementów pętlowych powinien posiadać wbudowane obustronne izolatory zwarć,
- zastosowane moduły powinny mieć zabudowaną elektronikę co zwiększy ich odporność na uszkodzenia mechaniczne i oddziaływanie elektrostatyczne,
- pamięć wewnętrzną o pojemności do 2000 zdarzeń i 9999 alarmów,
- wszystkie elementy powinny być kompatybilne wstecznie co umożliwia łatwą aktualizację i rozbudowę systemu w przyszłości,
- czujki punktowe powinny być wyposażone w diody widoczne w trakcie alarmu.

#### 2.4 Opis wymagań w zakresie konfiguracji:

- dokładne opisanie lokalizacji elementów liniowych,
- dokonanie podziału obiektu na strefy wraz z ich opisem,
- opis wyjść z poszczególnych modułów,
- stworzenie komunikatu głosowego w sygnalizatorach, dotyczącego ćwiczeń ewakuacyjnych wraz z utworzeniem przycisku dodatkowego na pulpicie sterującym,

Pozostałą konfigurację należy przeprowadzić zgodnie z opracowanym scenariuszem zdarzeń oraz matrycą sterowań

### 3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

#### 3.1 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia:

- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007
- PN-EN 54-3:2014 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne
- PN-EN 54-5:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła – Czujki punktowe
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji; ze zmianą A2:2009

- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia – Czujki punktowe; ze zmianą A1:2006
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianą A1:2006
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia; ze zmianą AC:2007
- Wytyczne Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.)
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych
- Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2010
- Dokumentacja techniczno-ruchowa centrali sygnalizacji pożarowej
- Karty katalogowe i instrukcje zastosowanych urządzeń.

### 3.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie związane z instalacją i jej prowadzeniem:

Prace należy wykonywać w dniach: poniedziałek od 7:00 do 18:00, wtorek-piątek od 07:00 do 15:00. Prace tego wymagające i szczególnie uciążliwe będą mogły być prowadzone po godzinach pracy Urzędu oraz w soboty po uprzednim uzyskaniu zgody Naczelnika Urzędu Skarbowego. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich ponosi Wykonawca. Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku.