

2401-ILZ-01.261.64.2019

Umowa nr ...../2019

Projekt

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Izłą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,  
40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

..... – .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł

reprezentowaną /-nym przez: .....

*/Panią/Panem ..... posiadającą /-cym numer PESEL: ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: .....*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ-01.261.64.2019, na „**wykonanie planów ewakuacyjnych wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną obiektów**” zgodnie z ich wykazem (Załącznik nr 3 do Umowy), została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest usługa **wykonania planów ewakuacyjnych wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną obiektów** – zgodnie z ofertą z dnia ..... 2019 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 3 do Umowy – *Opis przedmiotu zamówienia*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, doświadczeniem w przedmiocie zamówienia, obowiązującymi

przepisami oraz z należytą starannością.

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 90 dni od daty podpisania Umowy.
2. Brak realizacji przedmiotu zamówienia w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w Umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń, przez obie Strony, protokołu otrzymania dokumentacji planów ewakuacji wraz z danymi dotyczącymi inwentaryzacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na bieżąco przedkładać do weryfikacji Inspektorowi ochrony przeciwpożarowej Izby Administracji Skarbowej Katowicach sporządzoną dokumentację poszczególnych obiektów i nanosić ewentualne uwagi.
5. Wykonawca oświadcza, że z dniem wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymania zapłaty przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).
6. Jeżeli Wykonawca przewiduje realizację całości lub części zamówienia przez Podwykonawcę, obowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wraz z podaniem zakresu prac realizowanych przez Podwykonawcę.

## § 3

### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół potwierdzający otrzymanie przez Zamawiającego dokumentacji planów ewakuacji wraz z danymi dotyczącymi inwentaryzacji. Fakturę należy wystawić na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególniony na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego protokołu oraz prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018 poz.2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## § 4

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Inwentaryzacja każdego z obiektów będzie odbywać się w obecności Inspektora ochrony przeciwpożarowej Izby Administracji Skarbowej Katowicach lub pracownika Sekretariatu danego obiektu, w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej jeden zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu Umowy. Kopia umowy o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.), powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika i zawierać informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki została zawarta oraz wymiar etatu.
7. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w pkt 6 i 7 będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych.
8. Przepisy § 4 ust. 6 i 7 nie dotyczą:
  - a) spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających pracowników (dotyczy umów cywilnoprawnych, tzn. w szczególności umów zlecenia jak i umów o pracę),
  - b) Wykonawcy, prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą (nie zatrudniającego pracowników), który wykonuje osobiście przedmiot Umowy.
9. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobiście odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
  - **po stronie Zamawiającego:**  
Izba Administracji Skarbowej w Katowicach:  
Marta Jędruszek - Samelska - tel.: (32) 207 60 39  
Wojciech Wrona - tel.: 32 207 64 81
  - **po stronie Wykonawcy:**  
.....  
.....

11. Osoby wymienione w ust. 10 są uprawnione do podejmowania niezbędnych działań, wynikających z niniejszej Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy, liczonych od dnia podpisania bez zastrzeżeń, przez obie Strony, protokołu otrzymania sporządzonej dokumentacji. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia wszystkich błędów w sporządzonej dokumentacji.
2. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną wykazane błędy w przekazanej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy każdorazowo Wykonawcy termin do przekazania poprawionej dokumentacji, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Przekroczenie tego terminu będzie wiązało się z zapłatą kary umownej, o której mowa w §6 ust. 2 lit. c. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu – na własny koszt – poprawionej dokumentacji planów ewakuacji wraz z danymi dotyczącymi inwentaryzacji.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy a także opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, dla każdej jednostki oddzielnie.
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo z tytułu niewykonania Umowy,
  - c) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu poprawionej dokumentacji,
  - d) w wysokości 200,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika wykonującego prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, z zastrzeżeniem §4 ust.8.
4. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową, z wyłączeniem §6 ust. 2 lit. b.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
7. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej.

3. Umowa może być rozwiązana z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu zwłoki w dotrzymaniu postanowień umownych, po uprzednim wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu ich wykonania, nie dłuższego niż 14 dni, naliczając karę umowną określoną w § 6 ust. 1 pkt b.
5. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

## § 8

### USTALENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zmian stawek podatku VAT wartość Umowy brutto może ulec zmianie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji Umowy innemu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
5. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony Umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny, w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową, rozstrzyga się na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 r., poz. 1025).
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – kserokopia Formularza oferty
2. Załącznik nr 2 – kserokopia Formularza cenowego
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Wykaz obiektów (dane szczegółowe)