

**PROJEKT****UMOWY nr / 2019**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

- 1) **Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowaną przez:

**Panią Dorotę Zagórną – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Katowicach** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: .....

i numerze REGON: ....., reprezentowaną /-nym

przez: .....\*

*/Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../\**

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ-01.261.76.2019 na „**prowadzenie usług serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w sezonie grzewczym 2019/2020**”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest nadzór nad urządzeniami wyszczególnionymi dla części .....\*, zgodnie z Formularzem oferty złożonym w dniu ....., stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, oraz Opistem

przedmiotu zamówienia stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

2. Wyszczególnienie części/jednostek objętych serwisem znajduje się w Formularzu cenowym.

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od daty jej podpisania do dnia 31 maja 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać konserwacje oraz diagnozować awarie w godzinach pracy jednostek lub w terminach ustalonych z użytkownikami poszczególnych obiektów wskazanych w załączniku nr 3 do umowy – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca jest obowiązany wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikiem posiadającym kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy objętego ryczałtem Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), stanowiące sumę wynagrodzeń ryczałtowych za poszczególne jednostki objęte umową. Zakres prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym określa pkt. I Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy nieobjętego ryczałtem Wykonawcy przysługuje :
  - 1) wynagrodzenie za przeprowadzenie jednej diagnozy w wysokości brutto: .....zł (słownie: .....);
  - 2) wynagrodzenie za części dostarczone do usuwania awarii z marżą w wysokości .....%;
  - 3) wynagrodzenie za roboczogodzinę (dotyczy prac związanych z usuwaniem awarii) w wysokości brutto: .....zł (słownie: .....);
  - 4) wynagrodzenie za dodatkowy przegląd UDT (poza ryczałtem) w wysokości brutto: .....zł (słownie: .....).
3. Usługi nieobjęte ryczałtem wykonywane są wyłącznie na zlecenie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół z wykonanych prac będących przedmiotem umowy.
5. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególniony na fakturze po przeprowadzeniu w danej jednostce usługi objętej umową, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie strony bez uwag protokołu z wykonanej usługi, będącej przedmiotem

umowy.

6. Wykonawca wystawi fakturę/faktury na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur zbiorczych z rozbiciem wartości na poszczególne jednostki, zgodnie z wartościami załącznika nr 2 do umowy.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2. zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1.
10. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
11. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.

#### **§ 4**

##### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do pomieszczeń i wskazanie Wykonawcy urządzeń, które objęte będą nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i P.Poż.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
6. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
7. Po przeprowadzeniu konserwacji bądź zdiagnozowaniu awarii, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół. Wszystkie protokoły muszą być wypełnione czytelnie.
8. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy musi zatrudniać co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę. W razie odejścia bądź zwolnienia osoby zatrudnionej na podstawie

umowy o pracę, będzie uzupełniony stan osób pracujących przy przedmiocie zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.\*\*

9. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania żądania przedłożyć dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób w postaci kopii umowy. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nie przedstawienie odpowiednich dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako brak spełnienia powyższego warunku za co zostanie naliczona kara umowna zgodnie z zapisami § 5 projektu umowy.\*\*

11. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie **Zamawiającego**:

..... tel.:.....

..... tel.:.....

..... tel.:.....

po stronie **Wykonawcy**:

..... tel.:.....

..... tel.:.....

..... tel.:.....

12. Osoby wymienione w ust. 11 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

13. Adres e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający ma obowiązek zgłaszać awarie .....

## §5

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 30 % ceny brutto za konserwację określoną w Formularzu cenowym – Załącznik nr 2 do umowy dla danej jednostki za niewykonanie konserwacji w danej jednostce – kara naliczana dla każdej jednostki osobno,
  - b) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niewykonanie umowy,
  - c) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizacji umowy w danej części lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto niewykonanego zamówienia dla danej części;
  - d) w wysokości 200,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono brak pracownika realizującego przedmiot umowy, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 7 dni,\*\*
  - e) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do diagnostyki w przypadku usterki/awarii, względem terminów określonych w załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę roboczą powyżej 8 godzin roboczych w wysokości 20,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie wykonania diagnozy przekroczy 8 godzin roboczych Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia diagnozy usterki/awarii innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów.
  - f) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu kosztorysu, względem terminów określonych w załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wysokości 50,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie w przedstawieniu kosztorysu przekroczy 4 dni robocze Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia opracowania kosztorysu innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 5 ust. 2 lit. b.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 459).
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W przypadku nałożenia kary na Zamawiającego przez uprawnione do tego organy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kary w pełnej wysokości.

## **§ 6**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w § 8 Umowy oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości obiektów objętych umową, w przypadku utraty praw do któregośkolwiek z obiektów wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy lub zmiany sposobu jego ogrzewania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za urządzenia, które nie będą już objęte serwisem.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
5. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie, dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

## **§ 7**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty wraz z formularzem cenowym stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – kserokopia formularza cenowego

Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – wzór protokołu z prac konserwacyjnych/naprawczych

Załącznik nr 5 – wykaz jednostek organizacyjnych objętych przeglądami UDT w trakcie trwania umowy

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

*\*\* zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie ten punkt umowy usunięty.*

Wzór protokołu z prac konserwacyjnych /naprawczych \* z dnia.....

1	Miejsce wykonania zlecenia Adres oraz data	
2	Dane techniczne urządzenia	
3	Opis wykonanych czynności	
4	Ustalenia/zalecenia **	

Podpis serwisanta

Podpis odbiorcy

Pieczęć firmy serwisującej

Pieczęć urzędu

\* niepotrzebne skreślić

\*\* należy wypełnić, jeżeli nie ma zaleceń, należy wpisać: bez uwag



Wykaz jednostek organizacyjnych objętych przeglądami UDT w trakcie trwania umowy

<b>Lp</b>	<b>Jednostka/adres</b>	<b>Przewidywany termin przeglądu UDT</b>
1	2407 US w Cieszynie ul. Kraszewskiego 4 43-400 Cieszyn	styczeń 2020 r.
2	2422 US w Myszkowie ul. Pułaskiego 68 42-300 Myszków	marzec 2020 r.
3	2433 US w Zabrze ul. Bytomska 2 41-800 Zabrze	styczeń 2020 r.