

**PROJEKT**  
**UMOWY NR ...../2019**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez

**Dorota Zagórna – Zastępca Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: .....

i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł

*/Panią/Panem ..... posiadającą /-cym numer PESEL: .....,*

*przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w .....,*

*ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../*

reprezentowaną /-nym przez: .....

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą,**

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ\_261.76.2019 na wykonanie okresowej wykonanie przeglądów instalacji gazowych w obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach w roku 2020, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowych w obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach w roku 2020, zgodnie z ofertą z dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. „c” Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zmianami)**, w terminach określonych dla poszczególnych jednostek wskazanych w **Formularzu cenowym** stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Termin przeglądu należy ustalić z pracownikami sekretariatów poszczególnych obiektów.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji gazowej, w szczególności wycieku gazu, w trakcie wykonywanego przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca awarii i przedstawienia oferty naprawy Zamawiającemu w terminie do 24 godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości. Realizacja naprawy będzie się odbywała na podstawie odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru innego Wykonawcy.
4. **Z przeprowadzonych** przeglądów winien być wykonany protokół (dla każdego obiektu odrębnie) sporządzony i podpisany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia gazowe kontrolno-pomiarowe w zakresie dozoru, w 2 egzemplarzach, w tym jeden powinien być pozostawiony w danej jednostce, a drugi dostarczony wraz z fakturą do siedziby Zamawiającego Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice.
5. **Protokół należy wypełnić czytelnie.**

## § 2

### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie brutto:.....).
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie w częściach po przeprowadzonym przeglądzie, na podstawie faktury i podpisanego przez obie strony protokołu z okresowej kontroli, wystawionego przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury zbiorczej, należy wówczas wyszczególnić jednostki, których przegląd dotyczył wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W czasie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie podlega zmianie i waloryzacji z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji Umowy: przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od daty podpisania Umowy do dnia 30 listopada 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy w terminach określonych dla poszczególnych obiektów, wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Terminy przeglądów należy ustalić z osobami wymienionymi po stronie Zamawiającego w § 4 ust. 8 i osobą wskazaną do kontaktu ze strony danego obiektu skarbowego.
4. Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe.

## § 3

### CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje szacunkowe wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie w częściach po przeprowadzonym przeglądzie, na podstawie faktury i podpisanego przez obie strony protokołu z okresowej kontroli, wystawionego przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury zbiorczej, należy wówczas wyszczególnić jednostki, których przegląd dotyczył wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Protokół należy wypełnić czytelnie.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego bez zastrzeżeń, protokołu odbioru wykonania przedmiotu Umowy oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia szczegółowej faktury VAT na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25 z zaznaczeniem, którego obiektu skarbowego dotyczył przegląd. Faktura może być wystawiona zbiorczo.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do Umowy zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
8. W czasie trwania Umowy ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 2 do Umowy z tytułu wykonania Umowy nie podlegają zmianie i waloryzacji z zastrzeżeniem § 5 ust. 3.

9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej Umowie a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w Załączniku nr 1 do Umowy.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
11. Przegląd każdego obiektu skarbowego będzie odbywać się w dniach roboczych w godzinach od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### **§ 4**

##### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Przegląd każdej jednostki organizacyjnej będzie odbywać się w obecności pracownika danej jednostki, w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 2 dni od daty przekazania miejsca wykonania prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac, zabezpieczyć teren nimi objęty /codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu/. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w obiektach skarbowych objętych niniejszą Umową. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej

jeden zatrudniony jest na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym, Wykonawca na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych.\*

9. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji Umowy są:

**po stronie Zamawiającego:**

..... tel.: .....

**po stronie Wykonawcy:**

..... tel.:.....

..... tel.:.....

**po stronie jednostek wymienionych w formularzu cenowym (zał. nr. 3 do umowy):** osoby wskazane przez kierownictwo danej jednostki (kontakt z sekretariatem)

10. Osoby wymienione w ust. 8 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 5

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 20 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołu odbioru z wykonanego przeglądu w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie,
  - b) 1,0% wynagrodzenia brutto dla danej jednostki, określonego w załączniku nr 3 do Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie,
  - c) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania Umowy,
  - d) w wysokości 2 000,00 zł jednorazowo dla całego okresu trwania umowy za stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pracownika wykonującego roboty bezpośrednio na obiekcie\*.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. c i nie nalicza się kary przewidzianej w § 5 ust. 2 lit. c.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  5. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową z wyłączeniem § 5 ust.2 lit. b.
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
  9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

11. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

## **§ 6**

### **WYGASNIĘCIE UMOWY**

1. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 3 Umowy.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie, dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
4. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 5 ust. 2 lit. c.

## **§ 7**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Kopia Formularza cenowego
3. Załącznik nr 3 – Wykaz obiektów, urządzeń i terminy wykonania przeglądów.
4. Załącznik nr 4 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

\* - zapisy umowy dotyczące zatrudniania na umowę o pracę zostaną dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z informacjami zawartymi w formularzu oferty.