***2401-ILZ\_.261.87.2019 Załącznik nr 4 do Zaproszenia***

**PROJEKT**

**UMOWY nr ........./2019**

**( Dla części …….)**

zawarta w dniu ………………………....... w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Damrota 25,

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234,

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

**Dorota Zagórna** - **Zastępca Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Katowicach**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………. z siedzibą w ………………………………….., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ……………………….. pod numerem KRS …………., o numerze NIP: ………………..   
i  numerze REGON: ……………………………, o kapitale zakładowym w wysokości ………….. zł

*/Panią/Panem ……………………….. posiadającą /-cym numer PESEL: ………………., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o  Działalności Gospodarczej pod nazwą* ***……………………….*** *z siedzibą w …………, ul.  ………………………….., o numerze NIP: ……………….. i  numerze REGON: ……………../*

reprezentowaną /-nym przez: …………………………………………………….

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ\_.87.2019 na **„Roczny przegląd przewodów kominowych znajdujących się w 42 obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach”**, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa dla części ……. na „**Roczny przegląd przewodów kominowych znajdujących się w 42 obiektach podległych Izbie Administracji Skarbowej w Katowicach”** zgodnie ofertą złożoną dnia …………………stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów będących przedmiotem umowy zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.),** w terminach określonych dla poszczególnych jednostek wskazanych w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy. Termin przeglądu należy ustalić z pracownikami sekretariatu poszczególnych obiektów.
4. Przeglądy winny polegać na sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich elementów przewodów kominowych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
5. Z przeprowadzonych przeglądów winien być sporządzony protokół z przeglądu (dla każdego obiektu odrębnie) o stanie technicznym kanałów i możliwości ich bezpiecznego użytkowania bądź z wyszczególnieniem nieprawidłowości, w 3 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz powinien być dołączony do książki obiektu, drugi dostarczony do siedziby Zamawiającego przy ul. Damrota 25 w Katowicach, a trzeci dla Wykonawcy.

**§ 2**

**TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji Umowy: przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy w terminach określonych dla poszczególnych obiektów, wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy.

3. Terminy przeglądów należy ustalić z osobami wymienionymi po stronie Zamawiającego w § 4 ust. 8 i osobą wskazaną do kontaktu ze strony danego obiektu skarbowego.

4. Zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia spełniają wymagania obecnie obowiązujących norm i posiadają wymagane certyfikaty oraz parametry jakościowe

**§ 3**

**CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie   
   w kwocie brutto ............................................................................................................ zł

(słownie brutto: ..............................................................................................................).

1. Należność za przedmiot umowy płatna będzie w częściach po przeprowadzonym przeglądzie w danej jednostce, na podstawie faktury i podpisanego przez obie strony protokołu z okresowej kontroli, wystawionego przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury zbiorczej, należy wówczas wyszczególnić jednostki, których przegląd dotyczył wraz z podaniem wartości zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Protokół należy wypełnić czytelnie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia szczegółowej faktury VAT na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25 z zaznaczeniem, którego obiektu skarbowego dotyczył przegląd. Faktura może być wystawiona zbiorczo.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Ceny jednostkowe określone w Załączniku nr 3 do Umowy zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej Umowie a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w Załączniku nr 3 do Umowy.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
8. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

**§ 4**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Przegląd każdej jednostki organizacyjnej będzie odbywać się w dniach roboczych   
   w godz. od 07:00 do 15:00. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku   
   z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości na terenie wykonywania prac, zabezpieczyć teren nimi objęty /codziennie należy obowiązkowo sprzątnąć obszar, który uległ zabrudzeniu/. W przypadku uszkodzenia urządzeń i infrastruktury, koszty naprawy lub wymiany ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w obiektach skarbowych objętych niniejszą Umową. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy.

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zamówienia będzie realizowany przez pracowników dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, spośród których co najmniej jeden zatrudniony jest na podstawie umowę o pracę. W związku   
z powyższym, Wykonawca na życzenie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy   
o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszego zamówienia czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy. Kopia umowy   
o pracę, po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.

UE L 119 z 04.05.2016r.) powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W razie ustania stosunku pracy osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, Wykonawca uzupełnia stan osób realizujących przedmiot zamówienia o inną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę oraz informuje o tym Zamawiającego, przedkładając na żądanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty. Brak spełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowę o pracę, co wiąże się z zapłatą kar umownych.\*

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

po stronie **Zamawiającego:**

a) tel. .................................

po stronie **Wykonawcy:**

a) .........................................................tel.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. 0,5% wynagrodzenia brutto dla danej jednostki, określonego w załączniku nr 3 do Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. Kara będzie naliczana dla każdego obiektu odrębnie,
4. 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo niewykonania Umowy,
5. w wysokości 2 000,00 zł jednorazowo dla całego okresu trwania umowy za stwierdzenie braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pracownika wykonującego roboty bezpośrednio na obiekcie\*.
   * + 1. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 lit. b i nie nalicza się kary przewidzianej w § 5 ust. 2 lit. a.
       2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy  
          z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
       3. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
       4. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową z wyłączeniem § 5 ust.2 lit. a.
       5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia  
          o obciążeniu karą umowną.
       6. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
       7. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia  
          o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
       8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
       9. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu.

**§ 6**

**WYGAŚNIĘCIE UMOWY**

1. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 3 Umowy.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie, dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
4. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, przepisów BHP i przepisów pożarowych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary umownej określonej w § 5 ust. 2 lit. b.

**§ 6**

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
6. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**..................................................... ...................................................**

**Zamawiający Wykonawca**

**Załączniki:**

nr 1 – kserokopia formularza oferty

nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

nr 3 – kserokopia formularza cenowego

\*) zapis zostanie dostosowany do Wykonawcy po wyborze oferty – w przypadku Wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą i nie zatrudniającego pracowników zostanie punkt umowy usunięty

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.. [↑](#footnote-ref-1)