

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem jest bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia wraz z serwisem i konserwacją systemów alarmowych oraz obsługą telefonu systemowego w:

#### **2408 Urząd Skarbowy w Czechowicach Dziedzicach ul. Nad Białką 1A 43-502 Czechowice-Dziedzice**

Dane obiektu:

- ilość budynków: 1
- rodzaj budynków oraz ilość kondygnacji w poszczególnych budynkach: biurowy 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna
- powierzchnia budynków: 2567,18 m<sup>2</sup>
- teren zewnętrzny: 4874 m<sup>2</sup> (w tym pow. parkingów 1.250 m<sup>2</sup>)
- ilość wejść otwartych w czasie pracy jednostki: 1

Ilość pracowników ochrony w dni robocze (poniedziałek od 6<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>, wtorek – piątek od 6<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>): 1

Ilość pracowników ochrony w pozostałych godzinach oraz w dni wolne i święta: 0  
godziny pracy jednostki: poniedziałek 7<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, wtorek – piątek 7<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>

Do obowiązków pracownika ochrony pełniącego służbę w obiekcie należy obsługa telefonu systemowego w zakresie odbierania połączeń przychodzących i ich przekierowania do końcowego abonenta.

Obsługa centrali pożarowej (monitoring pożarowy – połączenie z PSP): system sygnalizacji pożaru - Centrala POLON 4100 (1 szt.).

Zainstalowane systemy bezpieczeństwa: antywłamaniowy, antynapadowy, CCTV, system zabezpieczenia wejścia.

**Grupa interwencyjna zobowiązana jest do zamykania i otwierania drzwi do obiektu, klucze do obiektu przechowywane będą u Wykonawcy.**

Ustala się następujące godziny otwarcia i zamknięcia obiektu:

- otwarcie obiektu: w dniach od poniedziałku do piątku o godz. 6.00,
- zamknięcie obiektu: - w poniedziałki o godzinie 19.00,  
- w dniach od wtorku do piątku o godzinie 18.00.

Grupa interwencyjna jest zobowiązana do niezwłocznego przyjazdu do obiektu w sytuacjach awaryjnych (np. sygnalizacji włamania, zagrożenia pożarowego itp.) jak również na telefoniczne wezwanie Zamawiającego lub sygnał pochodzący z przycisku antynapadowego. Grupa interwencyjna winna przybyć przed przyjazdem Straży Pożarnej, otworzyć obiekt, a po przeprowadzeniu niezbędnych czynności zamknąć drzwi do obiektu. Wykonawca sporządzi protokół

z dokonanych czynności oraz w uzasadnionych przypadkach telefonicznie powiadomi osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

Konserwacja systemów alarmowych obejmuje następujące elementy:

- centrala SatelIntegra 64 z 2 modułami rozszerzeń i 1 modułem zasilacza
- manipulator 2 szt.
- akumulatory 2 szt.
- czujki PIR 34 szt.
- sygnalizator akustyczny 1 szt.
- centrala kontroli dostępu Danton
- klawiatura i zamek elektromagnetyczny 1 szt.
- klawiatury kontroli dostępu 2 szt.
- kamery wewnętrzne 5 szt.
- kamery zewnętrzne 9 szt.
- rejestrator MAZI ADVR – 1640H1 - 1 szt.

Powyższa ilość i rodzaj urządzeń może różnić się od stanu faktycznego dlatego podczas pierwszej konserwacji wymagane jest wykonanie inwentaryzacji systemów oraz przekazanie protokołu z tej inwentaryzacji Zamawiającemu.