

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia wraz z serwisem i konserwacją systemów alarmowych oraz obsługą telefonu systemowego w:

2419 Urząd Skarbowy w Lublińcu ul. Paderewskiego 7b 42-700 Lubliniec

Dane obiektu:

- ilość budynków: 1
- rodzaj budynków oraz ilość kondygnacji w poszczególnych budynkach: budynek biurowy
4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
- powierzchnia budynku: 2393,4 m²
- teren zewnętrzny: 723 m² (w tym pow. parkingu 237,80 m²)
- ilość wejść otwartych w czasie pracy jednostki: 1

Ilość pracowników ochrony w dni robocze (poniedziałek od 6⁰⁰ do 19⁰⁰, wtorek – piątek od 6⁰⁰ do 18⁰⁰): 1

Ilość pracowników ochrony w pozostałych godzinach oraz w dni wolne i święta: 0

Godziny pracy jednostki: poniedziałek 7⁰⁰-18⁰⁰, wtorek - piątek 7⁰⁰-15⁰⁰.

Do obowiązków pracownika ochrony pełniącego służbę w obiekcie należy obsługa telefonu systemowego w zakresie odbierania połączeń przychodzących i ich przekierowania do końcowego abonenta.

Obsługa centrali pożarowej i oddymiania: system sygnalizacji pożaru - Centrala POLON 4200 (1 szt.), system oddymiania - Centrala RZN D+H (2 szt.).

Zainstalowane systemy bezpieczeństwa: antywłamaniowy, antynapadowy, CCTV.

Dodatkowe obowiązki pracowników ochrony: obsługa windy (platformy) dla osób niepełnosprawnych.

Grupa interwencyjna zobowiązana jest do zamykania i otwierania drzwi do obiektu, klucze do obiektu przechowywane będą u Wykonawcy.

Ustala się następujące godziny otwarcia i zamknięcia obiektu:

- otwarcie obiektu: w dniach od poniedziałku do piątku o godz. 6.00,
- zamknięcie obiektu: - w poniedziałki o godzinie 19.00,
- w dniach od wtorku do piątku o godzinie 18.00.

Grupa interwencyjna jest zobowiązana do niezwłocznego przyjazdu do obiektu w sytuacjach awaryjnych (np. sygnalizacji włamania, zagrożenia pożarowego itp.) jak również na telefoniczne wezwanie Zamawiającego lub sygnał pochodzący z przycisku antynapadowego. Grupa interwencyjna winna przybyć przed przyjazdem Straży Pożarnej, otworzyć obiekt, a po przeprowadzeniu niezbędnych czynności zamknąć drzwi do obiektu. Wykonawca sporządzi protokół

z dokonanych czynności oraz w uzasadnionych przypadkach telefonicznie powiadomi osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

Konserwacja systemów alarmowych obejmuje następujące elementy:

- centrala Galaxy G512 z 2 modułami rozszerzeń i 3 modułami zasilacza
- manipulator 2 szt.
- akumulatory 2 szt.
- czujki PIR 52 szt.
- przycisk napadowy 8 szt.
- sygnalizator akustyczny 5 szt. akustyczno-światlny 2 szt.
- centrala kontroli dostępu Roger
- klawiatury kontroli dostępu 8 szt.
- brama automatyczna 1 szt. wraz z 1 pilotem
- kamery wewnętrzne 6 szt.
- kamery zewnętrzne (kamery bez obudowy) bez grzałki 2 szt.
- rejestrator EVOS EV 9616A-AHDM-5T 1 szt.

Powyższa ilość i rodzaj urządzeń może różnić się od stanu faktycznego dlatego w terminie 14 dni od daty przejęcia obiektu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji systemów elektronicznych zabezpieczeń, kontroli dostępu i CCTV oraz przekazanie protokołu z tej inwentaryzacji Zamawiającemu.