



2401_ILZ_.261.8.2020

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego ex-post budynku Urzędu Skarbowego w Chorzowie w związku z realizacją Projektu pn. „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach – termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Chorzowie” nr POIS.01.03.01-00-0139/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu ex-post budynku użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Skarbowego w Chorzowie przy ul. Armii Krajowej 5. Zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych, które były planowane do wykonania w budynku obejmował między innymi:
 - docieplenie ścian fundamentowych i cokołu - 474,95 m²
 - docieplenie ścian zewnętrznych łącznika i przybudówki - 303,20 m²
 - docieplenie stropodachu przybudówki i łącznika - 343,05 m²
 - wykonanie opaski z kostki - 129,15 m²
 - wymianę okien w piwnicy, przyziemiu i przybudówce - 52,37 m²
 - wymianę drzwi zewnętrznych - 9,33 m²
 - malowanie elewacji
 - montaż grzejników - 267 szt
 - montaż zaworów termostatycznych - 267 szt
 - wymianę rurociągów - 1953m, w tym z izolacją 739m
 - drobne roboty budowlane (przebiecia stropów i ścian, roboty tynkarskie) – 16 900,89 m²
 - roboty malarskie po wymianie c.o. i oprav oświetleniowych w pomieszczeniach biurowych – 16 900,89 m²
 - montaż rozdzielacz co - 1 kpl
 - wymianę oprav oświetleniowych - 800 szt
 - wymianę łączników - 248 szt.
 - wymianę awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - 180 szt.
 - wymianę przewodów oświetlenie podstawowego- 8120m
 - wymianę przewody oświetlenia awaryjnego - 360m
 - odtworzenie instalacja odgromowa i uziemień ochronnych - 412 m.



Dokumentacja techniczna powykonawcza, audyt energetyczny ex-ante oraz wnioski o dofinansowanie projektu są dostępne do wglądu w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25.

3. Przez audyt energetyczny należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, na który składają się:
 - a) zestawienie prac,
 - b) badania termowizyjne budynku i instalacji (wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego wykonane w odpowiednich warunkach.
Na kontrolę termograficzną budynku powinno składać się:
 - określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
 - stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
 - w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.
 - c) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego,
 - d) audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante – dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym zmienionym zakresem rzeczowym.
4. W audycie energetycznym należy podać osiągnięte w wyniku termomodernizacji wskaźniki produktu i rezultatu bezpośredniego i porównać je ze wskaźnikami określonymi w audycie ex-ante, które zostały zgłoszone do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach realizowanego projektu.
5. Podstawa sporządzenia audytu:

Metodyka sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1.; Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.); Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.264 ze zm.).

Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 22).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 r. nr 43, poz. 346 ze zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. 2015 r. poz. 376 ze zm.).



6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji audytu w następujących formach:
 - a) w formie papierowej w 3 egzemplarzach,
 - b) w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz doc, na płycie CD lub DVD, nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i dokładnie odpowiadać nazwom dokumentacji sporządzonej w formie papierowej.
 - c) do audytu należy dołączyć stosowne obliczenia – należy podać informacje dotyczące nazwy i wersji programu dedykowanego do obliczeń oraz dołączyć do dokumentacji pliki „wsadowe” z danymi do obliczeń w oryginalnej wersji elektronicznej i formacie zgodnym z PDF (to samo dotyczy wydruków wyników obliczeń). W przypadku wykonania obliczeń bez użycia dedykowanego programu, należy zamieścić pełną dokumentację przebiegu obliczeń w wersji zgodnej z PDF i elektronicznej.
7. Dokumentację należy opracować w języku polskim.
8. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Projektu „Wzrost efektywności energetycznej w budynkach Izby Skarbowej w Katowicach – termomodernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Chorzowie” nr POIS.01.03.01-00-0139/16 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Termin wykonania zamówienia do dnia 24.03.2020 r.