

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1.**

1. Ekspertyza w zakresie ochrony p.poż. będzie zawierała analizę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiekcie w aspekcie zgodności z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi wytycznymi, dotyczącymi poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z wytycznymi uwzględnionymi w decyzji nr 1/PZ//2019 wydanej przez Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie (prolongowana decyzją nr 20/PZ/2019 wydanej przez KPPSP). Jednocześnie informujemy, iż obowiązek nr 1 decyzji KPPSP został zrealizowany. Opracowanie ekspertyzy dotyczy pozostałych obowiązków **nr 2 – 13** ww. decyzji KPPSP, które stanowią załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

2. Ekspertyza powinna zostać zatwierdzona przez Komendę Wojewódzką PSP w Katowicach.

3. Charakterystyka obiektu:

Obiekt składa się z pięciu kondygnacji – cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna. Budynek podzielony jest na pięć segmentów: A, B, C, D, E (załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia):

powierzchnia zabudowy	- 2.682,30 m ² ;
kubatura całości	- 11.786,66 m ³ ;
wysokość budynku	- 14,30 m (najwyższy segment).

4. Ekspertyza powinna zawierać:

- **cel, zakres i podstawę prawną opracowania;**
- **przedmiot opracowania;**
- **charakterystykę techniczno-budowlaną obiektu;**
 - opis ogólny obiektu;
 - konstrukcja obiektu;
 - dane techniczne obiektu;
- **charakterystykę pożarową obiektu;**
 - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- charakterystyka zagrożenia pożarowego parametry pożarowe występujących substancji palnych:
 - *Elementy wyposażenia i wykończenia wnętrza;*
- kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
- ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
- podział obiektu na strefy pożarowe;
- usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących;
- warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;
- dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu:
 - *przeciwpożarowy wyłącznik prądu;*
 - *awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;*
 - *system sygnalizacji pożarowej;*
 - *urządzenia zapobiegające zadymieniu;*
 - *instalacja zabezpieczająca przed zadymieniem;*
 - *instalacja wodociągowa przeciwpożarowa;*
 - *dźwig dla ekip ratowniczych;*
 - *wymagania formalne;*
- wyposażenie obiektu w gaśnice;
- przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:
 - *zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;*
 - *droga pożarowa;*
- **analizę warunków podlegających ekspertyzie – zakres niezgodności z przepisami;**
 - występujące w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi;

- niezgodności, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
 - niezgodności, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
 - **przyjęte rozwiązania zamiennie (ponadstandardowe) zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu;**
 - **analizę i ocenę wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służącą wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej;**
 - **podstawy prawne opracowania;**
 - **spis rysunków.**
5. Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z aktualnymi przepisami.
 6. Ekspertyza techniczna powinna być opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych oraz przez rzeczoznawcę budowlanego.
 7. Wykonawca opracuje dokumentację z materiałów własnych, Zamawiający udostępni rzuty poszczególnych kondygnacji w rozszerzeniu dwg wraz z danymi obiektu.
 8. Opracowana dokumentacja będzie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej źródłowej - jako przeszukiwalny pdf, utrwalonej na CD lub DVD.
 9. Termin wykonania opracowania: 90 dni od podpisania umowy

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
- 2.a Kopia decyzji nr 1/PZ//2019 wydanej przez Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie.
- 2.b Kopia decyzji nr 20/PZ/2019 wydanej przez Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie.