

PROJEKT
UMOWY nr / 2020

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowaną przez:

**Panią Dorotę Zagórną – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Katowicach
zwaną dalej Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w/dla pod numerem KRS, o numerze NIP:

i numerze REGON:, reprezentowaną /-nym przez:

.....*

*/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą*

..... z siedzibą w, ul., o numerze NIP:

*..... i numerze REGON:/**

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą,**

a wspólnie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ-01.261.24.2020 w celu realizacji zamówienia, którego przedmiotem zamówienia jest *opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1* została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie zlecenie i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, którym jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą złożoną w dniu maja 2020 r., której kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Prace zostaną wykonane z najwyższą starannością, aktualnym stanem wiedzy technicznej i technologicznej, właściwymi normami i przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy oraz wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy.

2. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia popisanania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru opracowanej dokumentacji, przekazanej Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej źródłowej - jako przeszukiwalny pdf, utrwalonej na CD lub DVD. Przekazana Zamawiającemu ekspertyza powinna być zatwierdzona przez Komendę Wojewódzką PSP w Katowicach. Brak realizacji przedmiotu zamówienia w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, iż z dniem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, i otrzymania zapłaty, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany przez pracowników, dysponujących odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami.

§ 3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto: (słownie brutto: zł 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w § 3 ust. 1, zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i stanowi zapłatę za całość prac objętych przedmiotem Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony, protokół odbioru wykonania przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Oględziny budynku Urzędu Skarbowego w Będzinie winny odbywać się w obecności pracownika ww. jednostki, w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznie terminu ich dokonania. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Załącznikami wskazanymi w Zaproszeniu ofertowym z dnia maja 2020 r.
3. Wykonawca wykona prace w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części a w razie uzyskania zgody, o której mowa powyżej ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie Zamawiającego:
 - w sprawach przedmiotu zamówienia: Pan Cezary Mucha, nr tel. 32 207 61 66 – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
 - w sprawie oględzin/wizji lokalnej: Pani Monika Możdżeń, nr tel. 32 762 77 76 i Pan Dariusz Krzykawski 32 762 77 93 –Urząd Skarbowy w Będzinie.po stronie Wykonawcy:
 -
7. Osoby wymienione w ust. 6 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na sporządzoną ekspertyzę na okres 24 miesięcy, liczonych od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu jej otrzymania.
2. Wszelkie reklamacje Zamawiający zgłasza w formie pisemnej na adres Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w Formularzu oferty.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone błędy w opracowanej ekspertyzie, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnej reklamacji poprawionej ekspertyzy na własny koszt. Niedotrzymanie powyższego terminu spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a także opóźnienie w terminie zakończenia naprawy wad lub usterek gwarancyjnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;

- 2) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- 3) 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2. Kary przewidzianej w § 6 ust. 2 pkt 1 nie nalicza się.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
5. Każdej ze Stron odstępującej od umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony, w przypadkach opisanych w § 7 ust. 4, karą umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1.
6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą Umową z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 2. pkt 2.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

WYGAŚNIĘCIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w niniejszym paragrafie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu niewykonania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania.

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.

5. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty stanowią integralną część umowy.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
7. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony poddają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty – kopia
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

* *Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej*

2401-ILZ-01.261.24.2020

Załącznik nr 3 do Zaproszenia

części