

**PROJEKT**  
**UMOWA nr ...../2020**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,  
40-022 Katowice,**

NIP 954-13-02-993, REGON 001021234

reprezentowaną przez:

..... – .....

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla ..... pod numerem KRS ....., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł reprezentowaną /-nym przez: .....\*

*/Panią/Panem ....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., o numerze NIP: ..... i numerze REGON: ...../\**

*\* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

**PREAMBUŁA**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ\_.261.62.2019 na wykonanie „Przeглядów zestawów hydroforowych w 9 jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Katowicach”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i zobowiązuje się wykonać wynikające z przepisów prawa oraz zaleceń producenta przeglądy zestawów hydroforowych zamontowanych w budynkach 9 jednostek Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ....., stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym m.in. zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa **Załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Przeglądy będą odbywać się odrębnie dla każdej lokalizacji, wymienionej w **Załączniku nr 2 do Umowy**.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **30 dni\*** od dnia zawarcia niniejszej umowy. Termin realizacji oznacza czas od dnia podpisania umowy do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnych protokołów ze wszystkich 9 wykonanych przeglądów we wszystkich jednostkach.
2. Wykonawca w ciągu **7 dni** od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram przeglądów.
3. Wykonawca zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przeglądów, będzie wykonywał przeglądy w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godz. od 07:00 do 15:00.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompletny, z najwyższą starannością, przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, standardami, i normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy oraz zaleceniami producenta i wskazówkami Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzi dwa egzemplarze (wypełnione czytelnie- zaleca się, aby protokoły były sporządzane przy użyciu komputera) protokołu, które następnie prześle bezpośrednio do Izby Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przeglądu.
3. Protokół wykonanego przeglądu musi zawierać co najmniej:
  - a) datę przeprowadzenia przeglądu,
  - b) nazwę i adres jednostki, w której wykonano przegląd,
  - c) dane sprzętu poddanego przeglądowi,
  - d) wynik przeglądu pozytywny/negatywny,
  - e) uwagi,
  - f) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej przegląd.
4. Wykonawca w przypadku stwierdzenia uszkodzeń zestawów hydroforowych zobowiązany jest zdiagnozować ich przyczynę oraz przekazać Zamawiającemu kosztorys naprawy wraz z protokołem z wykonania przeglądu w terminie, z harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia nie wymagającego wymiany części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterkę podczas przeglądu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
5. Wszelkie prace winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na osobie lub mieniu wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieszczęśliwe wypadki, powstałe w wyniku nienależytego wywiązania się z zamówienia, za działania i zaniechania osób zatrudnionych do realizacji zamówienia oraz ich niewłaściwe zachowanie na terenie jednostek w związku z wykonaniem przez nich przedmiotu zamówienia, a w razie powstania szkody zobowiązany jest do jej naprawienia
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji umowy i umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, w przeciwnym wypadku, poza karami Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat

10. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego przeglądem i nie utrudniać i nie zakłócać pracy wykonywanej w pozostałych częściach budynku. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
11. Ewentualne prace porządkowe po przeprowadzonym przeglądzie oraz wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zostaną naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.
12. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie wykonywanego przeglądu, mienia przekazanego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości lub pokrycia szkody w pełnej wysokości.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 4

#### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony umowy zgodnie ustalają, Wykonawcy przysługiwać będzie podane przez niego w Formularzu oferty wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... 00/100 zł), ..... zł **brutto** (słownie: ..... 00/100), w tym VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem postanowień dotyczących okoliczności i warunków zmian warunków umowy w niej określonych.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i stanowi zapłatę za wykonanie wszystkich 9 przeglądów objętych umową.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie wykonanie wszystkich przeglądów oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnych 9 protokołów.
5. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Strony ustalają, że należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub części, a w razie uzyskania zgody,

o której mowa powyżej, ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi przez osobę trzecią.

9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia należnego mu od Zamawiającego wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.
11. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
12. Faktura powinna zostać wystawiona na: Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954 13 02 993 i doręczona na adres siedziby Zamawiającego tj. Izba Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice

## § 5

### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami Umowy oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, a w szczególności w oparciu o poniższe przepisy
  - a) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. ( tj. Dz.U. 2019 poz. 1372 ze zm.);
  - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719 ze zm.);
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 7 czerwca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
  - d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124 poz. 1030);
  - e) PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa;
  - f) Inne niewymienione obowiązujące przepisy i normy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia obowiązujących w poszczególnych jednostkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania zatrudnionych przez siebie osób z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą **Załącznika nr 3 do Umowy** oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego **Załącznik nr 4 do Umowy**, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
4. Dokumenty określone w ust. 3, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 4 do umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony naliczą kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu dla danej jednostki. Termin wykonania przeglądów określony jest w § 2 ust. 1. Kara naliczana dla każdej jednostki osobno,
  - b) 20,00 zł brutto, gdy Wykonawca nie przedstawi harmonogramu przeglądów w terminie wskazanym w § 2 ust. 2. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) 20,00 zł w przypadku niedostarczenia prawidłowo wypełnionych protokołów z przeglądu ( w wersji papierowej), w terminie 7 dni roboczych od dnia ich przeprowadzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony osobno dla każdej jednostki ,
  - d) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo z powodu niewykonania umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych z tytułu, o którym mowa w ust. 2 pkt a) przekroczy 20% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia. W przypadku takiego wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt d) i nie nalicza się kary przewidzianej w ust. 2 pkt a).
  4. Każdej ze Stron odstępującej od umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony – w przypadkach opisanych w § 7 ust. 4, a Zamawiającego w przypadkach określonych w § 7 ust. 5 i ust. 6 - karą umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
  5. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3.
  6. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2. pkt d).
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
  9. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
  10. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **WYGAŚNIENIE, Odstąpienie, Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa wygasa na skutek wykonania przedmiotu umowy oraz na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.

4. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń umowy lub do wykonania zobowiązania.
5. Zamawiający w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę. Rozwiązanie nastąpi bezpośrednio po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu do zaprzestania popełniania naruszeń oraz do ewentualnego naprawienia skutków tych naruszeń.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia w/w naruszeń wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu w/w naruszeń.
7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej

## § 8

### USTALENIA KOŃCOWE

1. Osobami wyznaczonymi przez Strony do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:  
**po stronie Zamawiającego:**
  - a) w sprawach przedmiotu zamówienia:  
Pani Marta Jędruszek – Samelska, tel. (32) 207 60 39; IAS Katowice, e-mail: [marta.jedruszek-samelska@mf.gov.pl](mailto:marta.jedruszek-samelska@mf.gov.pl)  
Pan Wojciech Wrona, tel. (32) 207 64 81; IAS Katowice, e-mail: [wojciech.wrona@mf.gov.pl](mailto:wojciech.wrona@mf.gov.pl)  
Sekretariaty 9 jednostek
  - b) w sprawach formalnoprawnych:  
Pani Honorata Kluczyńska, tel. (32) 207 64 37, IAS Katowice,**po stronie Wykonawcy:**  
Pan ....., tel. ...., e-mail: .....  
Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmian stawek podatku VAT wartość Umowy brutto może ulec zmianie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w czasie wykonywania Umowy. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji Umowy, ale także okresu późniejszego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji Umowy innemu Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego, mających wpływ na realizację Umowy.
7. Każda zmiana warunków w trakcie obowiązywania Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Strony Umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
10. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).
11. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 3 – Informacja o zagrożeniach
- Załącznik nr 4 – Wykaz osób

*\* jeżeli w Formularzu Oferty nie zostanie wskazany przez Wykonawcę inny termin*