

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: Dostawa systemu sygnalizacji pożaru wraz z usługą montażu w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Głowackiego 4.

Zamówienie obejmuje m.in.:

- opracowanie i wykonanie kompletnego projektu systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego swym zakresem cały budynek Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim,
- demontaż istniejących elementów systemu sygnalizacji pożarowej wraz z utylizacją czujek jonizacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii karty odpadu zutylizowanych czujek Zamawiającemu,
- montaż nowego systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi systemu dla zamawiającego oraz umieszczenie instrukcji obsługi przy centrali systemu sygnalizacji pożarowej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.

1.1 Opis budynku

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 779,00 m²
 - Kubatura całości – 9 808 m³
 - Ilość kondygnacji: 7 (6 nadziemne, 1 podziemna)
 - Rodzaj budownictwa – obiekt wykonany jest całkowicie z elementów niepalnych. Ściany zewnętrzne warstwowe, stropy z belek Dz-3 o wysokości 23 cm – klasa betonu B-15. Dach posiada konstrukcję drewnianą pokrytą dachówkami ceramicznymi oraz papą. Schody żelbetonowe z betonu B-15 wyłożone płytkami ceramicznymi.
 - Instalacje wewnętrzne: odgromową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – kotłownia gazowo-olejowa umiejscowiona w piwnicy obiektu A.
- 1.2 Zamawiający oświadcza, iż nie posiada aktualnej dokumentacji projektowej dla istniejącego systemu. Po podpisaniu umowy zostaną udostępnione rzuty budynku w formacie dwg (opcjonalnie pdf), które należy niezależnie zweryfikować przed wykonaniem dokumentacji projektowej.
- 1.3 Informacja na temat istniejącego systemu sygnalizacji pożaru:
- centrala Polon CSP-35A zlokalizowana na parterze w pomieszczeniu pracowników ochrony fizycznej w segmencie A, obok wejścia głównego od strony północno-zachodniej,

- czujki jonizacyjne DIO-301-2 – 2 szt.,
- czujki optyczna DUR - 112 szt.,
- czujki termiczne TUP-37 – 2 szt.,
- przycisk ROP-33 – 1 szt.,
- sygnalizatory SAK - 8 szt.,
- wskaźniki zadziałania WZ-31- 70 szt.,
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu zainstalowane w budynku A przy wyjściu głównym; w budynku B przy wyjściu ewakuacyjnym,
- główny wyłącznik prądu zainstalowany w budynku B przy wejściu ewakuacyjnym na parterze.

Podane ilości mają charakter poglądowy i mogą się różnić od stanu faktycznego.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Dokumentacja projektowa:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, rozporządzeniami wykonawczymi oraz Polskimi Normami, w szczególności powinna zawierać i uwzględniać:
 - szczegółowy opis projektowanego systemu sygnalizacji pożarowej, określający opis zastosowanego rozwiązania, dobór zasilania systemu, dobór i rozmieszczenie urządzeń, sposób prowadzenia okablowania,
 - zestawienie materiałów,
 - rysunki z rzutami określające miejsce montażu urządzeń – rysunki muszą być czytelne,
 - schemat blokowy systemu,
 - tabela sterowań,
 - zestawienie materiałów wraz ze specyfikacją, ilością i typem zastosowanych urządzeń, przewodów, uchwytów, aparatury sterowniczej, zasilaczy itp,
 - scenariusz pożarowy,
 - **projekt oraz scenariusz musi być pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,**
 - system oraz urządzenia powinny spełniać wymagania pkt 11.3 zał. Nr 3 do rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania i dopuszczania tych wyrobów do użytkowania (Dz.U., Nr 143, poz. 1002). Spełnienie wymagań powinno być potwierdzone aprobatami technicznymi i świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- 2) Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem ofertowym, w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilościach:

- 1 kpl. wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku danych,
- 3 kpl. uzgodnionych projektów branżowych,
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
- 3 kpl. dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa w jednym egzemplarzu powinna zostać dostarczona Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 2-3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu do akceptacji. Po akceptacji dokumentacji wykonawca może przystąpić do robót budowlanych oraz instalacyjnych.

Dokumentacja projektowa po zakończeniu umowy będzie własnością Zamawiającego.

2.2 Dostawa i montaż systemu sygnalizacji pożaru:

- 1) Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji zamówienia zabezpiecza wybrany wykonawca, towar powinien być fabrycznie nowy;
- 2) Roboty wykonawca będzie realizował w czynnym obiekcie, sposób prowadzenia prac powinien być wykonywany kondygnacyjnie;
- 3) Na wszystkie użyte materiały i urządzenia Wykonawca będzie posiadał odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności a w przypadku urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu świadectwa dopuszczenia CNBOP;
- 4) Przed wbudowaniem urządzeń Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zastosowanych materiałów i urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy o chęci wbudowania materiału i urządzenia;
- 5) Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z zasadami bezpieczeństwa pracy pracowników i osób postronnych w obrębie realizacji zamówienia.

2.3 Opis wymagań dotyczących systemu sygnalizacji pożarowej:

- centrala powinna umożliwiać swobodę konfiguracji i rozbudowy systemu w dowolnym momencie inwestycji,
- pracować będzie w systemie adresowalnym tzn. umożliwiać identyfikację numeru i rodzaju elementu zainstalowanego w pętli dozorowej,
- mieć wbudowaną pamięć zdarzeń i alarmów,
- mieć duży, czytelny wyświetlacz LCD umożliwiający uzyskanie pełnej informacji, dotyczącej stanu systemu oraz zaistniałych zdarzeń,
- mieć podłączone adresowalne elementy liniowe, służące do sterowania i kontroli urządzeń dodatkowych, współpracujących z systemem ppoż. (detekcja gazu, windy, drzwi ewakuacyjne – rozsuwane, kontrola dostępu etc.),
- umożliwić blokowanie alarmów pochodzących od elementów liniowych na określony czas lub na stałe,
- współpracować z urządzeniami monitoringu pożarowego,

- umożliwić wykonanie testowania lub blokowania elementów oraz przygotowanie odpowiedniego raportu,
- każdy z elementów pętlowych powinien posiadać wbudowane obustronne izolatory zwarc,
- pamięć wewnętrzną o pojemności do 2000 zdarzeń i 9999 alarmów,
- wszystkie elementy powinny być kompatybilne wstecznie co umożliwia łatwą aktualizację i rozbudowę systemu w przyszłości,
- centrala powinna być wyposażona w drukarkę,
- należy zastosować wskaźniki zadziałania w przypadku montażu czujek w przestrzeni między sufitowej,
- czujki punktowe powinny być wyposażone w diody widoczne w trakcie alarmu,
- montaż wewnętrznych sygnalizatorów akustycznych zapewniających słyszalność w całym obiekcie,
- montaż adresowalnych przycisków ROP,
- montaż centrali systemu sygnalizacji pożaru wraz z włączeniem jej do istniejącej instalacji zasilającej zgodnie z aktualnymi przepisami w dotychczasowej lokalizacji,
- montaż gniazd oraz adresowalnych czujek dymu, ciepła zgodnie z dokumentacją projektową, min 0,5m od osprzętu elektrycznego oraz pozostałych elementów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi i PN,
- należy zaprojektować nowe trasy kablowe dla całej instalacji i uzgodnić z Zamawiającym (nie dopuszcza się układania okablowania na istniejących trasach kablowych oraz na ruszcie sufitów podwieszanych), przewody o odporności ogniowej należy montować na certyfikowanych uchwytach na całej długości.

2.4 Opis wymagań w zakresie konfiguracji:

- dokładne opisanie lokalizacji elementów liniowych,
- dokonanie podziału obiektu na strefy wraz z ich opisem (jeśli będzie to wymagane przepisami),
- opis na elementach systemu adresów zgodnie z nadanymi w centrali,
- wprowadzenie nazw pomieszczeń i korytarzy w oprogramowaniu centrali, w celu szybkiej weryfikacji lokalizacji zagrożenia pożarowego,
- opis wyjść z poszczególnych modułów,

Pozostałą konfigurację należy przeprowadzić zgodnie z opracowanym scenariuszem zdarzeń oraz matrycą sterowań.

2.5 Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,

- protokoły z prób, testów i sprawdzeń (m.in. uruchomienia wszystkich ROP, z dołączonymi wydrukami z CSP, zadymienia wszystkich czujek pożarowych, z dołączonymi wydrukami z CSP, pomiarów rezystancji izolacji, sprawdzenia doziemienia linii, pomiarów ciągłości ekranu, pomiaru natężenia dźwięku sygnalizatorów alarmowych, wydruk wszystkich grup dozorowych oraz matryca z grupami dozorowymi i sterowaniami / monitorowaniami w poszczególnych grupach, wydruk konfiguracji centrali, zawierające zestawienie wariantów alarmowania, czasy T1, T2, itp.)
- certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp,
- DTR urzędzeń,
- projekt powykonawczy.

Każdy egzemplarz dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć w segregatorze/skoroszycie, który zawierał będzie m.in. spis treści oraz na pierwszej stronie nazwę DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, nazwę inwestora i adres oraz dokumenty wymienione powyżej. Wszystkie strony dokumentacji powinny być ponumerowane.

2.6 Gwarancja i rękojmia:

- Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi liczonych od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem, na wszystkie roboty budowlane, instalacyjne wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres 60 miesięcy z wyjątkiem akumulatorów, dla których okres gwarancji wyniesie 12 miesięcy,
- w okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie konserwacji i wszelkich przeglądów systemów objętych niniejszą umową zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Protokół z przeglądu powinien zostać przekazany Zamawiającemu.

3. Część informacyjna przedmiotu zamówienia

3.1 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia:

- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007,
- PN-EN 54-3:2014 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne,
- PN-EN 54-5:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła – Czujki punktowe,
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji; ze zmianą A2:2009,
- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia – Czujki

- punktowe; ze zmianą A1:2006,
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianą A1:2006,
 - PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego,
 - PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia; ze zmianą AC:2007,
 - wytyczne Inwestora,
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2010 r. nr 85 poz. 553),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych,
 - wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2010,
 - dokumentacja techniczno-ruchowa centrali sygnalizacji pożarowej,
 - karty katalogowe i instrukcje zastosowanych urządzeń.

3.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie związane z instalacją i jej prowadzeniem:

Prace należy wykonywać w dniach: poniedziałek od 7:00 do 18:00, wtorek-piątek od 07:00 do 15:00. Prace tego wymagające i szczególnie uciążliwe będą mogły być prowadzone po godzinach pracy Urzędu oraz w soboty po uprzednim uzyskaniu zgody Naczelnika Urzędu Skarbowego.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia dokonanie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty ewentualnych uszkodzeń tynków i powierzchni malarskich ponosi Wykonawca. Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku. Prace będą wykonywane w „działającym” budynku.

Osoby do kontaktu

1. Wojciech Wrona – IAS tel. 32 207 64 81, e-mail wojciech.wrona@mf.gov.pl
2. Ryszard Chrapek – IAS tel. 32 207 60 91, e-mail ryszard.chrapek@mf.gov.pl
3. Blandyna Oślisłok - US tel. 32 455 31 53 w. 123, e-mail blandyna.oslislok@mf.gov.pl

Termin wykonania zamówienia 90 dni od podpisania umowy, w tym 30 dni na opracowanie dokumentacji projektowej.