



Krajowa Administracja
Skarbowa

Katowice, dnia 18 sierpnia 2020 r.

**Izba Administracji
Skarbowej w Katowicach**

**2401-ILZ_.260.27.2.2020.20
UNP: 2401-20-153391
ZKP-13/2020**

Wykonawcy

dotyczy: **Przebudowa w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 33a, ZKP-13/2020**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w związku z postępowaniem przetargowym na *przebudowę w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Urzędu Skarbowego w Dąbrowie Górniczej* prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły od potencjalnego Wykonawcy zapytania o następującej treści:

Pytanie nr 1:

W opisie projektu wykonawczego punkt 1.3. pkt 10 znajduje się zapis: „wyburzenie zewnętrznej dobudówki od strony elewacji północnej w przyziemiu”, natomiast na rzutach oraz w kosztorysach brakuje tego zakresu. Czy zadanie obejmuje ten element, jeżeli tak, to proszę o sprecyzowanie zakresu.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje wyburzenie zewnętrznej dobudówki od strony elewacji północnej w przyziemiu. Ww. zakres robót zaznaczony jest na rysunku PB/A/0 – od strony elewacji północnej. Prace te należy doliczyć do robót rozbiórkowych wskazanych w tabeli cen elementów scalanych formularza ofertowego, zgodnie z zasadą opisaną w pkt 17 SIWZ.

Pytanie nr 2:

W opisie projektu wykonawczego punkt 1.3. pkt 15 znajduje się zapis: „montaż agregatu w pomieszczeniu A.11.07a”. Brak agregatu w dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej. Proszę o sprecyzowanie zakresu.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót, który został umieszczony przez Zamawiającego jedynie dla celów poglądowych, ujęto montaż agregatu prądotwórczego (poz. 229). W projekcie wykonawczym pn. Zasilanie i główny wyłącznik prądu na stronie 7, 8 i 9 umieszczono

wytyczne dla generatora prądowórczego zasilania rezerwowego. Na rysunku E01 projektu wskazano lokalizację agregatu.

Pytanie nr 3:

W opisie projektu wykonawczego punkt 1.3. pkt 20 znajduje się zapis: „wykonanie pokrycia dachu segmentu 3 z papy nie rozprzestrzeniającej ogień”. Brakuje tego zakresu w dokumentacji kosztorysowej. Proszę o potwierdzenie wykonania tego zakresu oraz czy obejmuje on tylko roboty pokrywcze, czy wymianę wraz z utylizacją starego pokrycia?

Odpowiedź:

Na rysunku PB/A/13 i PB/A/11 znajdują się zapisy dotyczące pokrycia dachu. Istniejącą papę bez jej demontażu należy pokryć papą nierozprzestrzeniającą ogień.

Pytanie nr 4:

W opisie projektu wykonawczego punkt 1.3. pkt 20 znajduje się zapis: „wyposażenie okna w przedsionku maszynowni w siłownik”. Brak tego rozwiązania w dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej. Proszę doprecyzować ten zakres.

Odpowiedź:

Zapis w opisie projektu wykonawczego punkt 1.3 pkt.21 „wyposażenie okna w przedsionku maszynowni w siłownik” dotyczy okna zlokalizowanego w poziomie maszynowni – dachu, którego lokalizacja została wskazana w dokumentacji rysunkowej nr PB/A/26.Rzut dachu. Zestawienie stolarki. projektu wykonawczego branży architektonicznej. Okno opisanej jest jako „okno istniejące - zamocować siłownik”.

Stosowna informacja jest również zawarta w dok. rysunkowej projektu wykonawczego instalacji wentylacji pożarowej w opisie na str. 19 oraz na rysunku nr PW/WP/11. Rzut dachu wraz z opisem: okno na siłowniku – otwierane automatycznie w przypadku pożaru na tej kondygnacji.

Okno wykonać w konstrukcji aluminiowej z zastosowaniem szyby antywłamaniowej oraz wyposażyć w siłownik. Należy odtworzyć istniejący wymiar okna.

Okno ze względu na zamontowany siłownik nie musi posiadać żadnej klasy na włamanie.

Koszt wymiany okna wraz z siłownikiem należy ująć w kosztach składanej oferty.

Pytanie nr 5:

W punkcie 6.1.3. zamawiający wymaga następujących referencji: posiadają zdolność techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia – Wykonawca musi przedstawić wykaz dotyczący wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej mającej w swym zakresie budowę lub przebudowę zabezpieczeń przeciwpożarowych, w której wartość tych zabezpieczeń była nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł, wykonaną nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Czy jest możliwość zamienienia treści referencji na wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych mającej w swym zakresie budowę lub przebudowę zabezpieczeń przeciwpożarowych, w której wartość tych zabezpieczeń była nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł, wykonaną nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania?

Odpowiedź:

Zamawiający opisany warunek w pkt 16.1.3. SIWZ pozostawia bez zmian.

Pytanie nr 6:

Proszę o doprecyzowanie sposobu wykończenia ścian oraz sufitów. W przedmiarze jest ujęte

jedynie malowanie. Natomiast czy należy ująć przygotowanie podłoża, szpachlowania, gruntowania itp.? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie szczegółów, rozwiązań projektowych.

Odpowiedź:

Ze względu na stan techniczny ścian i sufitów nie ma potrzeby stosowania dodatkowej gładzi gipsowej. W celu wyrównania nierówności należy użyć gipsu szpachlowego. Przed nałożeniem powłok z farby emulsyjnej ściany i sufity należy zagruntować. Ściany i sufity należy przygotować pod warstwy malarskie.

Pytanie nr 7:

Czy na przebudowanych schodach zewnętrznych należy zamontować balustrady – podchwyty? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie szczegółów, rozwiązań projektowych.

Odpowiedź:

Istniejące schody i pochylnię stanowiące wyjście z klatki nr 4 od strony wschodniej należy rozebrać i wykonać nowe zgodnie z rysunkiem konstrukcji. Wykończyć stopnie granitowymi elementami gr.3 cm. Schody wysokości 17.5 cm szerokości 30 cm. Balustrada stalowa ocynkowana polerowana. Wys. 110 cm. Do odpowiedzi załączono rysunek dodatkowy do dokumentacji uszczegółwiający rozwiązanie projektowe.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie wymagania dla elementów od D16 do D21 klasy na włamanie RC2, RC3, RC4 i wyboru jednej z tych klas bądź rezygnację z tego wymogu, stawianie tego wymogu podwoi lub potroi koszt wykonania takich konstrukcji, ciężko jest też znaleźć producenta który podejmie się wykonania drzwi automatycznych antywłamaniowych, sugerujemy zastosowanie szyb antywłamaniowych oraz atestowanych zamków i wkładek antywłamaniowych

Odpowiedź:

W związku z funkcją obiektu drzwi zewnętrzne mają być antywłamaniowe - RC2 (3 minuty, ochrona przed otwarciem przy pomocy prostych narzędzi np. śrubokręt, szcypce. Stosowane oszklenia klasy 4 (P4).

Drzwi zewnętrzne od D16 do D21 w związku z funkcją obiektu należy wykonać w klasie odporności na włamanie RC2 (czas oporu - 3min, odporność - ochrona przed otwarciem przy pomocy prostych narzędzi, jak np. śrubokręt, szcypce. Stosowane oszklenia klasy 4).

Pytanie nr 9:

Praktycznie wszystkie otwory drzwiowe ze względu na wymagane światło przejścia przed zamontowaniem wymagają powiększenia i ewentualnego wstawienia nowych nadproży, czy należy doliczyć takie prace w kosztorysie?

Odpowiedź:

Każde drzwi, które mają zostać wymienione należy usunąć wraz z ościeżem. Tym samym po demontażu otwór należy dostawać do wymiarów wymaganych drzwi. Nie przewiduje się nowych nadproży, a podkucie 2 cm ściany nie wymaga dodatkowych konstrukcji.

Pytanie nr 10:

Okno PCV O1 powinno być wykonane z aluminium, nie może posiadać żadnej klasy na włamanie ze względu na zamontowany siłownik, możemy zastosować jedynie szybę antywłamaniową, czy można przyjąć takie rozwiązanie?

Odpowiedź:

Należy wykonać okno aluminiowe. Tak ,dopuszcza się takie rozwiązanie.

Okno ujęte w zestawieniu stolarki jako O1 należy wykonać w konstrukcji aluminiowej z zastosowaniem szyby antywłamaniowej.

Okno ze względu na zamontowany siłownik nie musi posiadać żadnej klasy na włamanie.

Pytanie nr 11:

Generalnie wszelkie opisy pod ślusarką czy stolarką są wpisane na zasadzie „kopiuj – wklej” jednego z systemów aluminiowych np. przy drzwiach D16 widnieje na końcu zapis odnośnie szklenia fasad. Widnieją też wyśrubowane wymogi odnośnie akustyki nawet przy elementach przeciwpożarowych, czy należy się do nich zastosować, czy wystarczy standardowa akustyka dla budynków użyteczności publicznej, drzwi D3, D4 istnieje niezgodność między rysunkiem a opisem, prosimy o wyjaśnienie tych kwestii.

Odpowiedź:

Zapis o izolacyjności akustycznej wskazuje normę i według niej należy dobrać akustykę dla ślusarki okiennej. Drzwi D3 i D4 muszą być pełne.

Pytanie nr 12:

Szyba pożarowa wewnętrzna jest sama w sobie szkłem bezpiecznym (klasa 1/b1) czy należy stosować dodatkową szybę bezpieczną co zwiększy ciężar i koszt szyb, czy samo szklenie podstawowe wystarczy?

Odpowiedź:

Nie należy zwiększać bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie podstawowego szklenia, tj. szyby pożarowej wewnętrznej, która jest sama w sobie szkłem bezpiecznym (klasa 1/b1), bez stosowania dodatkowej szyby bezpiecznej

Pytanie nr 13:

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na w/w obiekcie.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 15.1. SIWZ wizję lokalną można przeprowadzić w godzinach 8:00-13:00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Pytanie nr 14:

W elemencie 2.7 elewacja brak wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z akrylowych tynków dekoracyjnych w ilości 202,0 m2, jest tylko nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz. 85. Prosimy o dodanie pozycji wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych w ilości 202,0 m2.

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia w zakresie elewacji ściany północnej segmentu 3 został ujęty w opisie technicznym projektu wykonawczego w punkcie 5.5 . Ze względu, iż przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i pogładowy Wykonawca powinien dokonać wyceny na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dlatego do wyceny robót obok wykonania podkładowej warstwy tynkarskiej - wskazanej w przedmiarze i dokumentacji - należy uwzględnić wykonanie warstwy wykończeniowej z tynku akrylowego dekoracyjnego.

Pytanie nr 15:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem zawartym w §7 ust. 6 projektu umowy, gwarancja obejmuje wszystkie przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne, które będą wykonywane na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 16:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad)?

Odpowiedź:

Zamawiający określa, że w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi do obowiązków Wykonawcy należy nieodpłatne utrzymanie wszystkich zainstalowanych instalacji, systemów i urządzeń technicznych, w tym wymiana na własny koszt materiałów eksploatacyjnych zgodnie z wymaganiami wskazanymi w instrukcjach użytkowania i eksploatacji, które po zakończeniu i odbiorze robót zostaną wraz z dokumentacją powykonawczą przekazane Zamawiającemu. Powyższe obowiązki określone zostały w §7 ust. 6a oraz 6b (Zmieniony Załącznik nr 10 - Projekt Umowy)

Pytanie nr 17:

W związku z panującą sytuacją epidemiczną zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 21-02-2020r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 21 sierpnia 2020 r. godz. 10:00.

Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Przedłużono termin składania ofert na dzień 21 sierpnia 2020 r. godz. 10:00 i otwarcia ofert na dzień 21 sierpnia 2020 r. godz. 11:00.

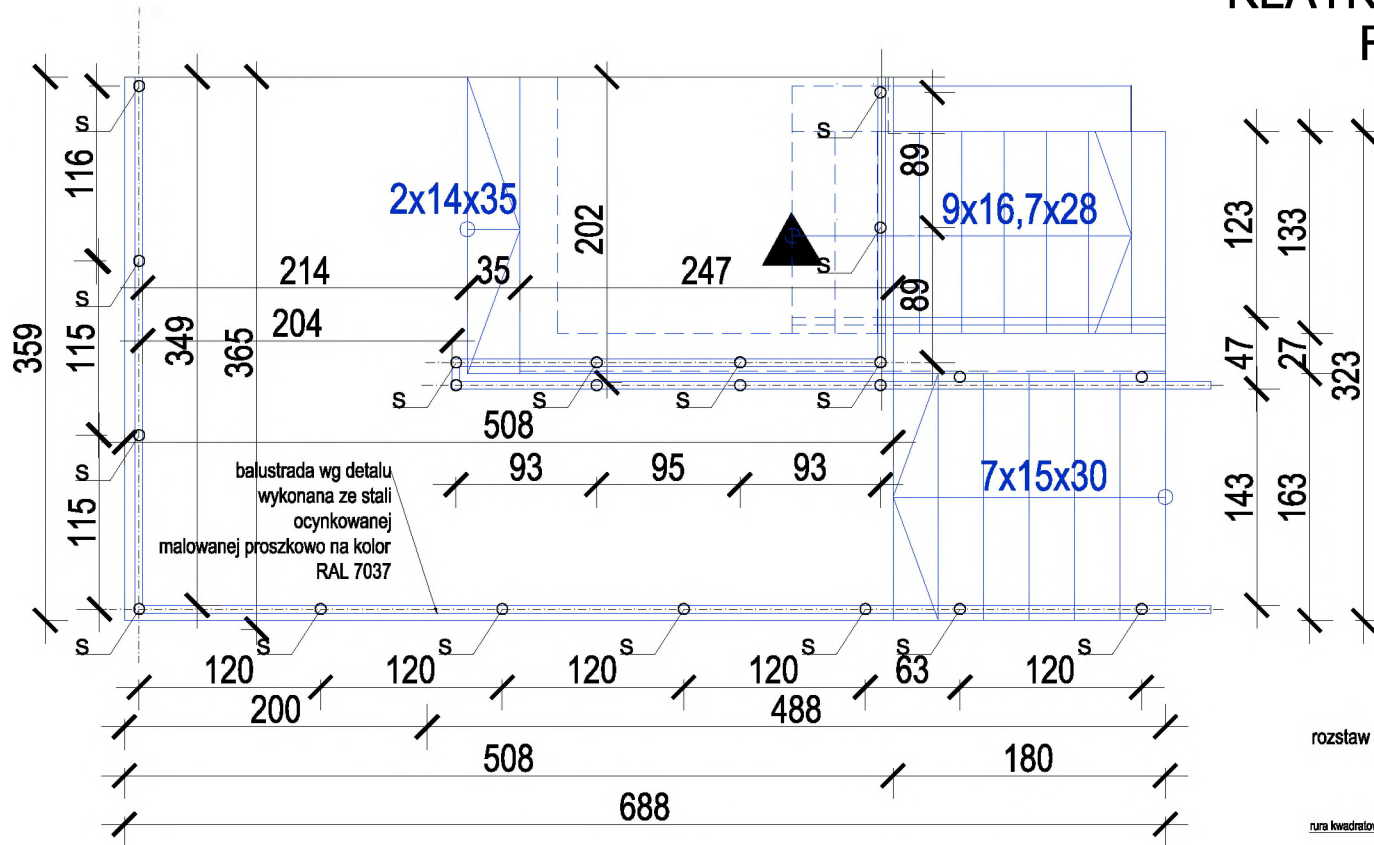
Powyższa odpowiedź została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.slaskie.kas.gov.pl.

W załączeniu:

rysunek dodatkowy do dokumentacji uszczegółwiający rozwiązanie projektowe – klatka schodowa zewnętrzna

*W oryginale podpisała:
Zakładowa Komisja Przetargowa
w Izbie Administracji Skarbowej
w Katowicach
Honorata Kluczyńska
Wiceprzewodniczący*

KLATKA SCHODWA ZEWNĘTRZNA RYSUNEK DODTKOWY



rozstaw prętów pionowych max 12 cm

rura kwadratowa 40x40x3

rura prostokątna 40x25x2

rura kwadratowa 40x40x3

rura prostokątna 40x25x2

pręt kwadratowy 15x15

110

BALUSTRADA SCHODÓW DETAL PRZYKŁADOWY