

### Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy **prowadzenia usługi serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w sezonie grzewczym 2020/2021.**

W skład serwisu wchodzi przeprowadzanie okresowych konserwacji kotłowni i wymiennikowni (jednorazowo na rozpoczęcie i zakończenie sezonu grzewczego 2019/2020 – łącznie dwa razy), diagnozowanie usterek oraz naprawa w przypadku awarii (naprawa kotłowni i wymiennikowni będzie realizowana osobnymi zleceniami po uprzednim przedstawieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy).

**UWAGA: Termin wykonania konserwacji przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w 2020 r. - do 15 października 2020 r., jednak nie krótszy niż 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy**

#### I. Zakres przewidywanych czynności dla nadzorowanych obiektów w ramach ryczału za konserwację:

##### 1. Czynności wspólne dla wszystkich nadzorowanych obiektów:

- a) kontrola i ocena stanu technicznego urządzeń przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego,
- b) zdiagnozowanie w trakcie pierwszej konserwacji ewentualnych usterek i sporządzenie kosztorysu ich usunięcia (diagnoza i kosztorysowanie usterek wykonane w trakcie pierwszej konserwacji nie mogą generować dodatkowych kosztów, np. przejazdu),
- c) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu z wykonanego przeglądu (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do Umowy). Protokół powinien być potwierdzony przez przedstawiciela użytkownika i stanowić załącznik do faktury za wykonaną usługę. W protokole należy wpisać zdiagnozowane usterki, które wymagają usunięcia,
- d) uruchomienie źródła ciepła (kocioł, zespół wymiennika) na początku sezonu grzewczego oraz jego wyłączenie po sezonie grzewczym. Czynności te będą się odbywać wg uzgodnionego harmonogramu lub na indywidualne wezwanie poszczególnych użytkowników,
- e) dokonywanie wpisów w książce eksploatacji kotłowni. Rejestrowane powinny być wszelkie czynności związane z realizacją umowy oraz usuwanymi usterekami na odrębne zlecenie,
- f) przygotowywanie nadzorowanych urządzeń do czynności kontrolnych oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie urządzeń objętych umową, planowanych zgodnie z Załącznikiem nr 4 a do Umowy. Ewentualny dodatkowy przegląd UDT w przypadku wystąpienia usterki/awarii objęty będzie dodatkowym zleceniem.
- g) uzupełnienie zładu w razie konieczności (zarówno w czasie konserwacji, jak i podczas diagnozowania usterki/awarii),
- h) przyjmowanie informacji o awariach w trakcie obowiązywania umowy,
- i) informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach wykrytych podczas konserwacji, diagnozowania lub usuwania awarii mających wpływ na prawidłową eksploatację kotłowni,

##### 2. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni c.o. opalanych olejem opałowym:

Przed sezonem:

- a) przeprowadzenie czyszczenia kotłów,
- b) regulacja palników,
- c) regulacja automatyki,
- d) sprawdzenie skuteczności działania zaworów bezpieczeństwa,
- e) sprawdzenie poprawności działania osprzętu towarzyszącego w obrębie kotłowni,
- f) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych,

W sezonie grzewczym:

utrzymanie kotłów w stałej sprawności technicznej i bezpiecznej eksploatacji poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń,

Po sezonie:

wymiana bądź oczyszczenie filtrów i dysz,

3. Zakres przewidywanych prac dla kotłowni gazowych:

- a) dokonanie sprawdzenia/konserwacji i włączenia urządzeń do eksploatacji przed sezonem grzewczym,
- b) jednorazowa kontrola sprawności działania systemu detekcji gazu w kotłowniach, które są w nie wyposażone.
- c) Kontrola powinna zostać przeprowadzona w trakcie pierwszego przeglądu konserwacyjnego i zapis o jej wynikach powinien być zawarty w protokole konserwacji. W razie stwierdzenia konieczności naprawy bądź kalibracji, należy zdiagnozować usterki i sporządzić kosztorys ich usunięcia (diagnoza i kosztorysowanie usterek wykonane w trakcie okresowej konserwacji nie mogą generować dodatkowych kosztów, np. przejazdu),
- d) utrzymywanie urządzeń kotłowni w stałej sprawności oraz bezpiecznej eksploatacji w okresie grzewczym, poprzez reagowanie na wezwanie do diagnozowania nieprawidłowości w pracy urządzeń,
- e) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych.

4. Zakres przewidywanych prac dla obsługi węzła ciepłowniczego:

- a) dokonanie sprawdzenia/konserwacji w tym :
  - kontrolę poprawności działania zaworów odcinających oraz regulacyjnych
  - kontrolę poprawności działania siłowników zamontowanych na zaworach regulacyjnych ,
  - konserwację skrzynki AKPiA
  - kontrolę poprawności działania czujników temperatury,
  - konfiguracja danych w regulatorach sterujących,
  - czyszczenie filtrów, filtrodumulników,
  - likwidowanie przecieków itp.
  - uzupełnienie czynnika grzejnego w instalacji w razie potrzeby
- b) sprawdzenie nastawu i działania podzespołów regulacyjno-zabezpieczeniowych i pomiarowych,

**II. Zakres przewidywanych czynności dla nadzorowanych obiektów poza ryczałtem za konserwację:**

- a) zdiagnozowanie zgłoszonych usterek/awarii z wyjątkiem ujętych w ust. I pkt 1 lit. b). Do diagnozy należy przystąpić w ciągu 8 godzin roboczych od chwili zgłoszenia

awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres-mail. Na awarię zagrażającą bezpiecznemu użytkowaniu urządzeń kotłowni Wykonawca powinien reagować niezwłocznie po otrzymaniu takiego zgłoszenia. W ramach diagnozy – w razie konieczności – należy dokonać zabezpieczenia miejsca usterki/awarii,

- b) w ramach sporządzonej diagnozy, opracowanie i przedstawienie kosztorysu usunięcia zdiagnozowanej usterki (kosztorys należy przedstawić Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego). W kosztorysie muszą zostać wyszczególnione ilości roboczogodzin do poszczególnych czynności związanych z naprawą oraz pozostałe koszty naprawy, w tym koszty części zamiennych i utylizacji części zużytych oraz określenie proponowanego terminu i czasu naprawy. Kosztorys zawierający wyłącznie wynikowy koszt naprawy nie będzie honorowany.
- c) usuwanie zdiagnozowanych awarii i usterek.  
Usuwanie zdiagnozowanych awarii i usterki będzie realizowane na podstawie odrębnych zleceń po uprzednim zatwierdzeniu przedstawionego kosztorysu naprawy. Usunięcie usterki jest objęte gwarancją 12 miesięczną lub nie krótszą, niż gwarancja producenta części wbudowanych przy realizacji zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do usunięcia usterki, jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. Wykonawca zostanie o tym fakcie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach naprawczych wykonywanych przez innego Wykonawcę, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac,
- d. przygotowywanie urządzeń do czynności kontrolnych oraz reprezentowanie Zamawiającego przed organami Urzędu Dozoru Technicznego w trakcie kontroli wynikających z harmonogramu, jak i po usunięciu usterek powodujących konieczność dodatkowego odbioru UDT.

**Dodatkowe informacje:**

1. Wykonywanie czynności wymagających wejścia do kotłowni oraz pomieszczeń wężła cieplnego realizowane będzie po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Zamawiającego.
2. Szczegółowy harmonogram konserwacji zostanie uzgodniony z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Poszczególne obiekty, które są przewidziane do objęcia nadzorem są ogrzewane z wykorzystaniem następujących czynników grzewczych:

- ciepła woda od dostawców zewnętrznych do lokalnych wymiennikowni (4 lokalizacje)

Lp.	Jednostka/adres	Typ wymiennika, dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2412 I US w Gliwicach ul. Góry Chełmskiej 15	Węzeł cieplny Danfoss moc 200 kW prod.2000r.	Joachim Hatko Monika Gorzkowska 32/339 67 50 , 751
2.	2434 US w Zawierciu ul. Leśna 8 42-400 Zawiercie	2x JAD 6/50 5,7m <sup>3</sup> 160° 2 pompy IBO typ 140/220 SMEDEGARD typ 50-80-2/2c	Bożena Czop 32/672 27 05 w. 313
3.	2418 US w Kłobucku Rynek im. Jana Pawła II 13	Węzeł cieplny Danfoss moc 280 kW prod.2005r.	Paweł Leszczyński 34/310 08 29
4.	3380000 Śląski Urząd Celno-Skarbowy	Węzeł cieplny kompaktowy EC 490	Radosław Rokita Tadeusz Tarantowicz

w Katowicach ul. Słoneczna 34 Katowice	prod. 2010 r.	32/3587395
---	---------------	------------

- lokalne kotłownie z urządzeniami opalonymi olejem opałowym lekkim (2 lokalizacje)

Lp.	Jednostka/adres	Typ kotła c.o. dane techniczne	Osoba do kontaktu
1.	2426 US w Rudzie Śląskiej ul. Kokotek 6, 41-700 Ruda Śląska	Zaegel Held Gemma GP nr 190324 r.prod.1970 moc 197 kW Rapido F 200/7/NT 2 szt. moc 135 kW każdy	Aleksandra Borecka 32/342 05 07
2.	332000 Delegatura UCS w Rybniku ul. Kłokocińska 51, 44-200 Rybnik	Scheer SH 150 nr 9211115 nr 9211110 moc 160 kW każdy	Adam Kuliś 32/439 01 13

- lokalne kotłownie z urządzeniami opalonymi gazem ziemnym (14 lokalizacji)

Lp.	Jednostka/adres	Typ kotła c.o. dane techniczne	Osoba do kontaktu
1	2402 US w Będzinie, ul. Józefa Retingera 1, 42-500 Będzin	Viessman Paromat Simplex PS013 nr 732405900093710 moc kW 130	Monika Możdżeń 32/762 77 76
2	2406 US w Chorzów ul. Armii Krajowej 5, 41-506 Chorzów	Viessman Paromat Duplex 2 szt. moc 195 kW każdy Nr TR 730848102341 Nr TR 730094910200	Ewa Pawlas 32/349 73 12
3	2407 US w Cieszynie ul. Kraszewskiego 4, 43-400 Cieszyn	Hoval AG 2 szt. Nr 601507900474 Nr 601507900500 moc 125 KW każdy	Barbara Bromnik 33/852 63 16
4	2419 US w Lublińcu ul. Paderewskiego 7b, 42-700 Lubliniec	DeDitrich GT338 nr 001344929/1 Moc 230kW	Marcin Gabryel 34/352 83 17
5	2420 US w Mikołowie ul. Prof. Hubera 4, 43-190 Mikołów	Juban G-3009 moc 195kW	Iwona Grzechowiak Marek Depta 32/324 62 19
6	2422 US w Myszkowie ul. Pułaskiego 68, 42-300 Myszków	Radan RD 7 nr 4082702 moc 149 kW	Magdalena Blukacz 32/ 315 15 35
7	2424 US w Pszczynie ul. 3 Maja 4, 43-200 Pszczyna	Logano GE 315 nr 05620675-00-4168-1414 moc 140 kW	Barbara Ryt 32/ 449 22 01
8	2428 US w Siemianowicach Śląskich ul. Śląska 84 , 41-100 Siemianowice Śląskie	Remecha Gaz 350 2 szt. moc 138 kW każdy	Beata Brulińska 32/766 08 39
9	2471 I US w Sosnowcu ul. Braci Mieroszewskich 97 41-219 Sosnowiec	DeDetrich GT307 2 szt. nr 07796nr 07801 moc 175 kW każdy	Magdalena Skowronek 32/7861103
10	2430 US w Tarnowskich Górach ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry	Viessman Paromat Triplex nr 7324070700352 nr 7324070700358 moc 225 kW każdy	Joanna Ptasznik 32/769 92 00

11	2432 US w Wodzisławiu Śląskim ul. Głowackiego 4, 44-300 Wodzisław Śląski	Buderus GE515 + C 28 moc 350 kW Buderus G305 + GZ2.1N nr 08772095-01-03591 moc 160 kW	Blandyna Oślisłok 32/455 31 53
12	2433 US w Zabrze ul. Bytomska 2, 41-800 Zabrze	Logano GE315 2 szt. nr 000265-63040293 nr 000130-63040293 moc 170 kW każdy	Krzysztof Ziomek 32/277 7608
13	333000 Delegatura UCS w Częstochowie ul. Marsz. Edwarda Rydza-Śmigłego 26	Viessman –Vitocrossal 300 Typ CM3 Moc 134 kW	Anita Domagała 34/377 89 00 w.329
14	Śląski Urząd Celno- Skarbowy w Cieszynie ul. Rady Narodowej Księstwa Cieszyńskiego 11, 43-400 Cieszyn	Vaillant VK INT 76/1E Moc 75,6 kW Rok prod.1995	Krzysztof Kukuczka 33/8576371