

**PROJEKT
UMOWY nr / 2020**

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy
**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25,
40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234,** reprezentowaną
przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w/dla pod numerem KRS, o numerze
NIP:

i numerze REGON:, o kapitale zakładowym
w wysokości zł

/Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod
nazwą z siedzibą w, ul., o numerze
NIP: i numerze REGON:/ *

* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty
(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca
zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

reprezentowaną /-nym przez:*

zwaną /-nym dalej **Wykonawcą**,

a wspólnie **Stronami**

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr **2401-ILZ-01.261.41.2020** na
„**prowadzenie usług serwisu kotłowni i wymiennikowni w jednostkach
organizacyjnych Izby Administracji Skarbowej w Katowicach w sezonie grzewczym
2020/2021**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest nadzór nad urządzeniami wyszczególnionymi dla
części, zgodnie z Formularzem oferty złożonym w dniu,
stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik
nr 2 do umowy, oraz Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do
umowy.
2. Serwisem objęte są niżej wymienione jednostki Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 31 maja 2021 r. W przypadku, gdy sezon grzewczy nie zakończy się do w/w daty, Strony przedłużą okres umowy do dnia zakończenia sezonu grzewczego – na podstawie aneksu do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać konserwacje oraz diagnozować awarie w godzinach pracy jednostek lub w terminach ustalonych z osobami wyznaczonymi do kontaktu dla poszczególnych obiektów, wskazanymi w Załączniku nr 3 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 na czynnych obiektach, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Prace szczególnie uciążliwe należy prowadzić po godzinach pracy urzędu wg dwustronnych uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest obowiązany wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikiem posiadającym kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy objętego ryczałtem Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie:), stanowiące sumę wynagrodzeń ryczałtowych za poszczególne jednostki objęte umową. Zakres prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym określa ust. I Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy nieobjętego ryczałtem Wykonawcy przysługuje :
 - 1) wynagrodzenie za przeprowadzenie jednej diagnozy w wysokości brutto:zł (słownie:);
 - 2) wynagrodzenie za części dostarczone do usuwania awarii z marżą w wysokości%;
 - 3) wynagrodzenie za roboczogodzinę (dotyczy prac związanych z usuwaniem awarii) w wysokości brutto:zł (słownie:);
 - 4) wynagrodzenie za dodatkowy przegląd UDT (poza ryczałtem) w wysokości brutto:zł (słownie:).
3. Usługi nieobjęte ryczałtem wykonywane są wyłącznie na zlecenie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół z wykonanych prac będących przedmiotem umowy.
5. Należność za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wyszczególniony na fakturze po przeprowadzeniu w danej jednostce usługi objętej umową, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie strony bez uwag protokołu z wykonanej usługi, będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę/faktury na Izbę Administracji Skarbowej w Katowicach.

Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur zbiorczych z rozbiem wartości na poszczególne jednostki, zgodnie z wartościami Załącznika nr 2 do umowy.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 2. zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1.
10. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 r. poz. 2191) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
11. W czasie trwania Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nie podlega zmianie i waloryzacji. Wydłużenie okresu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 zd. 2 nie skutkuje zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani dokonywać kompensaty.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia wstępu do pomieszczeń i wskazanie Wykonawcy urzędów, które objęte będą nadzorem.
2. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i P.Poż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z Informacją o stanowiącą Załącznik nr 5 do umowy oraz sporządzenia Wykazu osób – stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy – które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
5. Dokumenty określone w ust. 4, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 5 do umowy), pozostają w siedzibie Wykonawcy, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób obowiązujących w jednostce Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikłą z niewłaściwego wykonania usługi.
8. Wykonawca odpowiada także za szkody zaistniałe na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy, a poniesione przez osoby trzecie.
9. Po przeprowadzeniu konserwacji bądź zdiagnozowaniu awarii, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół. Wszystkie protokoły muszą być wypełnione czytelnie.
10. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie **Zamawiającego**:

..... tel.:.....
..... tel.:.....
..... tel.:.....

po stronie **Wykonawcy**:

..... tel.:.....
..... tel.:.....

..... tel.:

11. Osoby wymienione w ust. 10 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
12. Adres e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający ma obowiązek zgłaszać awarie
13. Pracownikami Wykonawcy w rozumieniu umowy są osoby zatrudnione przez Wykonawcę realizujące przedmiot umowy.

§5 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za niewykonanie konserwacji w danej jednostce – 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu cenowym – Załącznik nr 2 do umowy za konserwację dla danej jednostki, kara naliczana dla każdej jednostki osobno,
 - c) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do diagnostyki usterki/awarii, względem terminów określonych w Załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą rozpoczętą godzinę roboczą powyżej 8 godzin roboczych w wysokości 20,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie wykonania diagnozy przekroczy 8 godzin roboczych, Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia diagnozy usterki/awarii innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów,
 - d) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu kosztorysu, względem terminów określonych w Załączniku nr 3 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w wysokości 50,00 zł. W przypadku gdy opóźnienie w przedstawieniu kosztorysu przekroczy 4 dni robocze, Zamawiający ma prawo, niezależnie od kar, do zlecenia opracowania kosztorysu innemu podmiotowi. W tej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu poniesionych kosztów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Każdej ze Stron odstępującej od umowy przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony - w przypadkach opisanych w § 6 ust. 5 - karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Gdy szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową z wyłączeniem § 5 ust. 2 lit. a.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm).
9. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez uprawnione do tego organy kary, wynikającej ze stwierdzenia nieprawidłowości w objętych nadzorem przez Wykonawcę urządzeniach, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kary w pełnej wysokości.

§ 6

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa na skutek czynności podejmowanych przez Strony na podstawie i w sposób wskazany w niniejszej umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W uzasadnionych przypadkach, Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości obiektów objętych umową, w przypadku utraty praw do któregośkolwiek z obiektów wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy lub zmiany sposobu jego ogrzewania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za urządzenia, które nie będą już objęte serwisem.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część umowy.
5. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy lub rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie, dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 7

USTALENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Każda zmiana warunków, w trakcie obowiązywania umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz formularz oferty wraz z formularzem cenowym stanowią integralną część umowy.
4. Strony zastrzegają, że będą stosować przepisy – jakie ewentualnie wejdą w życie w trakcie trwania umowy - dotyczące przypadków wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpłyną lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz odpowiednio art. 15r ust. 1-9 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.).
5. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień

nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.

7. Ewentualne spory powstające w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kserokopia formularza oferty

Załącznik nr 2 – kserokopia formularza cenowego

Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – wzór protokołu z prac konserwacyjnych/naprawczych

Załącznik nr 4 a – wykaz jednostek organizacyjnych objętych przeglądami UDT w trakcie trwania umowy

Załącznik nr 5 – Informacja o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Załącznik nr 6 - Wykaz osób poinformowanych o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

* Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty w danej części.

Wzór protokołu z prac konserwacyjnych /naprawczych * z dnia.....

1	Miejsce wykonania zlecenia Adres oraz data	
2	Dane techniczne urządzenia	
3	Opis wykonanych czynności	
4	Ustalenia/zalecenia **	

Podpis serwisanta
odbiorcy

Podpis

Pieczętka firmy serwisującej
Pieczętka urzędu

* niepotrzebne skreślić

** należy wypełnić, jeżeli nie ma zaleceń, należy wpisać: bez uwag

Wykaz jednostek organizacyjnych objętych przeglądaniami UDT w trakcie trwania umowy

Lp	Jednostka/adres	Przewidywany termin przeglądu UDT
1	2419 US Lubliniec, ul. Paderewskiego 7b 42-700 Lubliniec	30.11.2020 r.
2	IUS Sosnowiec ul. Braci Mieroszewskich 97 41-219 Sosnowiec	30.11.2020 r.
3	2430 US Tarnowskie Góry ul. Opolska 23, 42-600 Tarnowskie Góry	29.02.2021 r.

INFORMACJA O ZAGROŻENIACH

**dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących podczas pracy na terenie
Izby Administracji Skarbowej w Katowicach
i podległych jej jednostek organizacyjnych**

Podczas przebywania i wykonywania prac na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach i podległych jej jednostek organizacyjnych (zwanych dalej zakładem pracy), osoby zatrudnione u innego pracodawcy powinny zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia, z którymi mogą się spotkać, m.in. w sytuacjach:

- 1) przemieszczania się na terenie obiektów (ciągi komunikacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynków, parkingi, place manewrowe, rampy rozładunkowe itp.), możliwość poślizgnięcia, potknięcia, upadku z wysokości, potrącenia przez poruszające się środki transportu;
- 2) korzystania z dźwigów osobowych szczególnie podczas wsiadania lub wysiadania – m.in. możliwość upadku z wysokości;
- 3) korzystania z maszyn, urządzeń i narzędzi – możliwość doznania urazu w wyniku używania niesprawnego lub uszkodzonego sprzętu;
- 4) kontaktu z uszkodzonymi przewodami, przełącznikami, gniazdkami itp. – możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- 5) wykonywania pracy na wysokości – możliwość upadku, doznania urazu np. z powodu używania niesprawnego sprzętu, nieużywania lub nieprawidłowego używania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- 6) pożaru – możliwość poparzenia, zatrucia.

Działania ochronne i zapobiegawcze, które winny być podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia ww. zagrożeń:

- 1) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 2) stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- 3) korzystanie z maszyn, urządzeń i narzędzi tylko przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) zakaz spożywania na terenie zakładu pracy napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;

- 5) zakaz wchodzenia i przebywania na terenie zakładu pracy po spożyciu napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających;
- 6) zakaz palenia wyrobów tytoniowych – także e-papierosów we wszystkich obiektach zakładu pracy. Palenie wyrobów tytoniowych w obrębie budynku dopuszczalne jest wyłącznie w odpowiednio zorganizowanych palarniach lub na zewnątrz budynku;
- 7) zakaz używania otwartego ognia;
- 8) poinformowanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz lokalizacji apteczek na terenie danego obiektu;
- 9) zapoznanie osób zatrudnionych u innego pracodawcy z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego danego obiektu oraz przekazanie informacji o pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 10) każde zauważone zagrożenie, incydent lub wypadek należy zgłosić koordynatorowi sprawującemu nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

TELEFONY ALARMOWE

Pogotowie ratunkowe	999
Straż Pożarna	998
Policja	997

Uwaga:

Uzyskanie powyższych informacji potwierdza się podpisem w „Wykazie osób”, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy

WYKAZ OSÓB

wykonujących pracę na terenie,
 będących pracownikami innego pracodawcy, którzy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia

Zostałem/am poinformowany/a o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie Izby Administracji Skarbowej w Katowicach – /Urzędu w, co potwierdzam podpisem:

Lp.	Nazwa i adres pracodawcy	Imię i nazwisko pracownika	Data i czytelny podpis pracownika	Imię i nazwisko oraz podpis informującego o zagrożeniach	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860z późn. zm.)