

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 3

Przedmiotem zamówienia jest:

1. dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu **Multi Split** (3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) w pomieszczeniach biurowych nr 301, 318 i 319 na drugiej kondygnacji budynku;
2. dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu **Multi Split** (3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) w pomieszczeniach biurowych nr 315, 316 i 317 na drugiej kondygnacji budynku;
3. dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu **Multi Split** (4 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) w pomieszczeniach biurowych nr 307, 312, 313 i 314 na drugiej kondygnacji budynku;
4. dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu **Multi Split** (3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) w pomieszczeniach biurowych nr 308, 310 i 311 na drugiej kondygnacji budynku oraz demontaż i odbiór istniejących uszkodzonych 13 szt. jednostek wewnętrznych klimatyzatorów **Electra WMN-12** oraz jednostek zewnętrznych znajdujących się w Urzędzie Skarbowym w Piekarach Śląskich, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowych systemów (zestawów) klimatyzacji typu **Multi Split** (jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną), które dedykowane będą do wskazanych wyżej pomieszczeń wraz z demontażem i odbiorem istniejących uszkodzonych klimatyzatorów.

Zamawiający wymaga, aby nowe jednostki wewnętrzne zostały zamontowane w miejsce istniejących urządzeń, w podobny sposób.

Wymagania dla jednostek wewnętrznych:

- w każdym z pomieszczeń nr **301, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319**, zostanie zamontowana jedna jednostka **naścienna** o nominalnej wydajności chłodniczej minimum 3,5 kW,
- w pomieszczeniu nr **307** zostanie zamontowana jedna jednostka **naścienna** o nominalnej wydajności chłodniczej minimum 2,5 kW.

Lokalizacja jednostek wewnętrznych na drugiej kondygnacji budynku Urzędu została przedstawiona na załączniku nr 7A do SIWZ – Rzut II piętra.

Nominalna wydajność chłodnicza dla jednostek zewnętrznych wyniesie:

- Ad. 1 – minimum 10 kW
- Ad. 2 – minimum 10 kW
- Ad. 3 – minimum 12 kW
- Ad. 4 – minimum 10 kW

Poza wymaganą mocą chłodniczą Zamawiający wymaga, by dostarczone fabrycznie nowe klimatyzatory spełniały następujące parametry:

- klasa energetyczna dla chłodzenia minimum A++.

Jednostki wewnętrzne muszą posiadać możliwość sterowania bezprzewodowego (pilot). Na ścianie pomieszczenia należy zamontować kieszenie na piloty do zdalnego sterowania. Lokalizacja pilotów zostanie ustalona na etapie wykonywania prac.

Klimatyzatory powinny być zasilane z uwidocznionych na załączniku nr 7A do SIWZ dwóch rozdzielnic na korytarzu. **Należy rozbudować uwidocznione na rzucie istniejące tablice bezpiecznikowe o dodatkowe zabezpieczenia dla każdego systemu (zestawu) klimatyzacji z osobna.** Należy stosować zasadę równomiernego obciążenia każdej z faz.

Zamawiający wymaga prowadzenia całkowicie nowej instalacji freonowej. Rury instalacji chłodniczej (freonowej) zostaną poprowadzone z jednostki zewnętrznej do wewnętrznych w podobny do dotychczasowy sposób, w przestrzeni sufitu podwieszanego lub tam, gdzie nie będzie to możliwe, w systemowych korytach pełnych PCV. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej.

Należy wykonać szczelne przepusty ponad połac dachu. Zamawiający wymaga około czterech większych przepustów, w których zmieszczą się komplety orurowania i okablowania dla klimatyzatorów. Zamawiający nie wyraża zgody na montaż rurowania łączącego jednostkę zewnętrzną z wewnętrznymi w kominach wentylacyjnych.

Jednostki zewnętrzne należy posadzić na połaci dachu, na odpowiednim dla dostarczonego urządzenia wsporniku, na podstawach gumowych. Dach jest pokryty papą. Należy przewidzieć zastosowanie ochrony od wyładowań atmosferycznych dla jednostek zewnętrznych, w postaci masztów odgromowych 1,5 m na betonikach (max 4 szt.). Dedykowane do likwidowanych w pomieszczeniach biurowych urządzeń jednostki zewnętrzne należy zdemontować. Miejsca na dachu po zdemontowanych jednostkach zewnętrznych należy zabezpieczyć poprzez zgrzanie kawałka papy w miejscu uchwytów i niewykorzystanych przepustów.

Na zewnątrz budynku przewody chłodnicze oraz elektryczne należy prowadzić w rurach ochronnych np. AROT, które są odporne na zjawiska atmosferyczne m.in. odporne na promieniowanie UV.

Należy przewidzieć przepusty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Wszelkie ubytki w tynku związane z przekuciami/przewiertami Wykonawca jest zobowiązany usunąć łącznie z odtworzeniem powłok malarskich w kolorze zbliżonym do obecnego. Wymaga się odtworzenia powłoki malarskiej w kształcie kwadratu w odległości max 10 cm od miejsca ewentualnie odtwarzanego tynku.

Dla wszystkich jednostek wewnętrznych należy przewidzieć pompki do odprowadzenia skroplin oraz wykonać nowe odprowadzenie na połac dachową.

Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:

- demontaż i odbiór wyeksploatowanych urządzeń klimatyzacyjnych,
- dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń,

- wykonanie szczelnych przepustów ponad połąć dachową,
- wykonanie instalacji rurowej, freonowej i odprowadzenia skroplin,
- wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
- uzupełnienie/odtworzenie sufitów podwieszanych, tynków, powłok malarskich itp.,
- wykonanie rozruchu urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania.

Dostawę, montaż, demontaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

Ze względu na specyfikę zamówienia tj. zamówienie większej ilości klimatyzatorów oraz zastosowanie systemu Multi Split, prace demontażowe i montażowe, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze od poniedziałku do piątku. W sytuacji realizacji prac w godzinach pracy Urzędu, należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji wykonawca wykona nieodpłatnie wymagane przeglądy. Przegląd winien być wykonywany nie rzadziej niż co 6 miesięcy.**

Termin wykonania zamówienia: **60 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy.**

Kontakt do osoby odpowiedzialnej w miejscu montażu:

- Grażyna Łyżniak tel. 32 769 42 01,
- Hanna Molik tel. 32 769 41 13.