

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI 4

Przedmiotem zamówienia jest:

1. dostawa wraz z montażem 2 szt. fabrycznie nowych systemów (zestawów) klimatyzacji typu Multi Split (po 2 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) na sali obsługi podatnika na parterze wraz z demontażem i odbiorem istniejących uszkodzonych klimatyzatorów – 3 jednostek kasetonowych, podsufitowych wraz z 3 jednostkami zewnętrznymi;
2. dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu Multi Split (3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) na pierwszym piętrze w sekretariacie oraz Sali narad wraz z demontażem i odbiorem istniejących uszkodzonych klimatyzatorów – 2 jednostek naściennych oraz jednostki kasetonowej wraz z jednostkami zewnętrznymi;
3. dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu Multi Split (3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) na czwartym piętrze w pomieszczeniach biurowych nr 405, 406, 408 w II Urzędzie Skarbowym w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Młodego Hutnika 2.

### Ad. 1

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem 2 szt. fabrycznie nowych systemów (zestawów) klimatyzacji typu Multi Split (po 2 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) na sali obsługi podatnika na parterze II Urzędu Skarbowego w Gliwicach wraz z demontażem i odbiorem istniejących uszkodzonych klimatyzatorów – 3 jednostek kasetonowych podsufitowych wraz z 3 jednostkami zewnętrznymi.

Zamawiający wymaga, aby nowe jednostki wewnętrzne zostały zamontowane na ścianie, w miejscach wskazanych na rzucie stanowiącym załącznik nr 8A do SIWZ o nazwie „Parter.jpg”.

Wymagania dla jednostek wewnętrznych:

- na sali obsługi podatnika zostaną zamontowane 4 jednostki **naścienne (po dwie na jeden system)** o nominalnej wydajności chłodniczej minimum 7,0 kW każda.

Nominalna wydajność chłodnicza dla jednostek zewnętrznych wyniesie minimum 12,00 kW dla każdej z nich.

Poza wymaganą mocą chłodniczą Zamawiający wymaga, by dostarczone, fabrycznie nowe klimatyzatory spełniały następujące parametry:

– klasa energetyczna dla chłodzenia minimum A++.

Jednostki wewnętrzne muszą posiadać możliwość sterowania bezprzewodowego (pilot). Na ścianie pomieszczenia należy zamontować kieszenie na piloty do zdalnego sterowania. Lokalizacja pilotów zostanie ustalona na etapie wykonywania prac.

Klimatyzatory będą zasilane z uwidocznionej na ww. rzucie rozdzielnicy. **Należy rozbudować uwidocznione na rzucie istniejącą tablicę bezpiecznikową o dodatkowe zabezpieczenia oraz wykonać nowe linie kablowe, dla każdego systemu (zestawu) klimatyzacji z osobna.** Należy stosować zasadę równomiernego obciążenia każdej z faz.

Zamawiający wymaga prowadzenia całkowicie nowej instalacji freonowej. Rury instalacji chłodniczej (freonowej) zostaną poprowadzone z jednostki zewnętrznej do wewnętrznych w podobny do dotychczasowego sposób, w przestrzeni sufitu podwieszanego lub tam, gdzie nie będzie to możliwe, w systemowych korytach pełnych PCV. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej. W związku z powyższym Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie.

**Jednostki zewnętrzne należy posadzić w miejscach wskazanych na rzucie. Należy przewidzieć nowe mocowania jednostek do elewacji budynku.**

Na zewnątrz budynku przewody chłodnicze oraz elektryczne należy prowadzić w rurach ochronnych np. AROT, które są odporne na zjawiska atmosferyczne m.in. odporne na promieniowanie UV.

**Należy wykorzystać istniejące przebicia przez ściany dla ułożenia nowej instalacji.** W przypadku konieczności poszerzenia istniejących przepustów należy przewidzieć roboty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Wszelkie ubytki w tynku związane z przekuciami/przewiertami Wykonawca jest zobowiązany usunąć łącznie z odtworzeniem powłok malarskich w kolorze zbliżonym do obecnego. Wymaga się odtworzenia powłoki malarskiej w kształcie kwadratu w odległości max 10 cm od miejsca ewentualnie odtwarzanego tynku.

Można wykorzystać istniejącą instalację odprowadzenia skroplin, po sprawdzeniu jej drożności, zaś w przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania, należy poprowadzić nową instalację.

Uwaga! Należy uwzględnić odtworzenie fragmentów sufitu kasetonowego, po demontażu jednostek wewnętrznych (częściowe odtworzenie konstrukcji profilowej wraz z wypełnieniem płytami, w kolorze zbliżonym do istniejącego).

## **Ad. 2**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu Multi Split (3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) na pierwszym piętrze w sekretariacie oraz sali narad w Drugim Urzędzie Skarbowym w Gliwicach wraz z demontażem i odbiorem istniejących uszkodzonych klimatyzatorów – 2 jednostek naściennych oraz jednostki kasetonowej wraz z jednostkami zewnętrznymi.

Zamawiający wymaga, aby nowe jednostki wewnętrzne zostały zamontowane na ścianie sali narad oraz w suficie podwieszanym w sekretariacie w miejscach wskazanych na rzucie stanowiącym załącznik nr 8A do SIWZ o nazwie „1 piętro.jpg”.

Wymagania dla jednostek wewnętrznych:

- na sali narad zostaną zamontowane 2 jednostki **naścienne** o nominalnej wydajności chłodniczej minimum 5,0 kW każda,
- w sekretariacie zostanie zamontowana jednostka **kasetonowa** o nominalnej wydajności chłodniczej minimum 7,0 kW.

Nominalna wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej wyniesie minimum 15,00 kW.

Poza wymaganą mocą chłodniczą Zamawiający wymaga, by dostarczone, fabrycznie nowe klimatyzatory spełniały następujące parametry:

– klasa energetyczna dla chłodzenia minimum A++.

Jednostki wewnętrzne na sali narad muszą posiadać możliwość sterowania bezprzewodowego (pilot), natomiast w sekretariacie należy zamontować sterownik przewodowy, na słupku przy ladzie (wykorzystując istniejący przewód), zgodnie ze wskazaniem na ww. rzucie. Lokalizacja kieszeni pilotów zostanie ustalona na etapie wykonywania prac.

Należy przewidzieć **trójfazową** jednostkę zewnętrzną, z uwagi na wykorzystanie istniejącego zasilania w energię elektryczną, co zostało pokazane na rzucie. Należy przewidzieć wymianę zabezpieczeń nadprądowych na dostosowane do jednostki zewnętrznej oraz zabudowę puszki natynkowej o stopniu szczelności IP 65, do której zostanie podłączona jednostka zewnętrzna.

Zamawiający wymaga prowadzenia całkowicie nowej instalacji freonowej. Rury instalacji chłodniczej (freonowej) zostaną poprowadzone z jednostki zewnętrznej do wewnętrznych w podobny do dotychczasowego sposób, w przestrzeni sufitu podwieszanego lub tam, gdzie nie będzie to możliwe, w systemowych korytach pełnych PCV. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej. W związku z powyższym Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie.

Jednostkę zewnętrzną należy posadowić na balkonie (zgodnie z rzutem), stosując podkładki antywibracyjne.

Na zewnątrz budynku przewody chłodnicze oraz elektryczne należy prowadzić w rurach ochronnych np. AROT, które są odporne na zjawiska atmosferyczne m.in. odporne na promieniowanie UV.

**Należy wykorzystać istniejące przebicia przez ściany dla ułożenia nowej instalacji.** W przypadku konieczności poszerzenia istniejących przepustów należy przewidzieć roboty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Wszelkie ubytki w tynku związane z przekuciami/przewiertami Wykonawca jest zobowiązany usunąć łącznie z odtworzeniem powłok malarskich w kolorze zbliżonym do obecnego. Wymaga się odtworzenia powłoki malarskiej w kształcie kwadratu w odległości max 10 cm od miejsca ewentualnie odtwarzanego tynku.

Można wykorzystać istniejącą instalację odprowadzenia skroplin, po sprawdzeniu jej drożności, zaś w przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania, należy poprowadzić nową instalację.

### **Ad. 3**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu (zestawu) klimatyzacji typu Multi Split (3 jednostki wewnętrzne połączone z jednostką zewnętrzną) na czwartym piętrze w pomieszczeniach biurowych nr 405, 406 i 408 w Drugim Urzędzie Skarbowym w Gliwicach.

Zamawiający wymaga, aby nowe jednostki wewnętrzne zostały zamontowane na ścianie w miejscach wskazanych na rzucie stanowiącym załącznik nr 8A do SIWZ o nazwie „4 piętro.jpg”.

Wymagania dla jednostek wewnętrznych:

- w pomieszczeniu nr 406 zostanie zamontowana jedna jednostka naścienna o nominalnej wydajności chłodniczej minimum 3,5 kW,
- w każdym z pomieszczeń nr 405 oraz 408 zostanie zamontowana jedna jednostka naścienna o nominalnej wydajności chłodniczej minimum 2,5 kW.

Nominalna wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej wyniesie minimum 6,00 kW.

Poza wymaganą mocą chłodniczą Zamawiający wymaga, by dostarczone, fabrycznie nowe klimatyzatory spełniały następujące parametry:

- klasa energetyczna dla chłodzenia minimum A++.

Jednostki wewnętrzne muszą posiadać możliwość sterowania bezprzewodowego (pilot). Na ścianie pomieszczenia należy zamontować kieszenie na piloty do zdalnego sterowania. Lokalizacja pilotów zostanie ustalona na etapie wykonywania prac.

Klimatyzatory będą zasilane z uwidocznionej na ww. rzucie rozdzielnicy. Należy rozbudować uwidocznioną na rzucie istniejącą tablicę bezpiecznikową o dodatkowe zabezpieczenie oraz wykonać nową linię kablową. Należy stosować zasadę równomiernego obciążenia każdej z faz.

Rury instalacji chłodniczej (freonowej) zostaną poprowadzone z jednostki zewnętrznej w przestrzeni sufitu podwieszanego lub tam, gdzie nie będzie to możliwe, w systemowych korytkach pełnych PCV. Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegółowy przebieg instalacji chłodniczej oraz elektrycznej. W związku z powyższym Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie.

Jednostkę zewnętrzną należy posadzić na dachu budynku, stosując podkładki antywibracyjne. Dach pokryty jest papą termozgrzewalną. Strop wykonany jest z betonowych płyt korytkowych.

Należy wykonać szczelny przepust ponad połac dachu, który zmieści komplet orurowania i okablowania dla klimatyzatorów. Zamawiający nie wyraża zgody na montaż rurowania łączącego jednostkę zewnętrzną z wewnętrznymi w kominach wentylacyjnych.

Na zewnątrz budynku przewody chłodnicze oraz elektryczne należy prowadzić w rurach ochronnych np. AROT, które są odporne na zjawiska atmosferyczne m.in. odporne na promieniowanie UV.

Należy wykonać przepusty w elementach betonowych i w cegle. Po założeniu orurowania otwory należy wypełnić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo – wapienną. Wszelkie uszkodzenia elementów budynku związane z prowadzonymi robotami montażowymi należy usunąć poprzez wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Wszelkie ubytki w tynku związane z przekuciami/przewiertami Wykonawca jest zobowiązany usunąć łącznie z odtworzeniem powłok malarskich w kolorze zbliżonym do obecnego. Wymaga się odtworzenia powłoki malarskiej w kształcie kwadratu w odległości max 10 cm od miejsca ewentualnie odtwarzanego tynku.

Należy wykonać instalację odprowadzenia skroplin w sposób grawitacyjny.

### **Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy. Zamówienie obejmuje również inne, drobne prace, jeżeli ich potrzeba wyniknie w związku z realizowanym zamówieniem. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie nie wymienione koszty, niezbędne do realizacji usługi.

Prace powinny obejmować w szczególności:

- demontaż i odbiór wyeksploatowanych urządzeń klimatyzacyjnych,

- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,
- dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń,
- uzupełnienie/odtworzenie sufitów podwieszanych, tynków, powłok malarskich itp.,
- wykonanie rozruchu urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania.

Dostawę, montaż, demontaż i odbiór urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi ich elementami Wykonawca potwierdza protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utylizację odebranych od Zamawiającego urządzeń.

**Ze względu na specyfikę zamówienia tj. zamówienie większej ilości klimatyzatorów oraz zastosowanie systemu Multi Split, prace demontażowe i montażowe, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej.**

Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą odbywały się w dni robocze od poniedziałku do piątku. W sytuacji realizacji prac w godzinach pracy Urzędu, należy dołożyć starań, by nie zakłócały wykonywanej w budynku pracy.

Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 36 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia, czyli zarówno na urządzenia, jak i na wszystkie wykonane prace. W ramach udzielonego zamówienia, w czasie gwarancji wykonawca wykona nieodpłatnie wymagane przeglądy. Przegląd winien być wykonywany nie rzadziej niż co 6 miesięcy.**

Termin wykonania zamówienia: **60 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy.**

Kontakt do osoby odpowiedzialnej w miejscu montażu:

- Małgorzata Sosnowska-Spyra – tel. 32 339 99 11
- Magda Goj – tel. 32 339 98 10.